

Số: *172*/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 23 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 11/8/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 22/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2021.

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 18/11/2021 giữa các đương sự về giá tài sản kê biên .

Do tổ chức bán đấu giá tài sản kê được các bên đương sự lựa chọn có văn bản từ chối bán đấu giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá đối với tài sản kê biên của ông Cao Nam Thắng (tức Cao Nam) và bà Nguyễn Thanh Nga; Địa chỉ: Đường Lê Lý 8, tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

Nội dung như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ nhà ở công trình trên đất tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Khu dân cư số 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; diện tích 144,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT), hình thức sử dụng: Riêng, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 708516 số vào sổ cấp GCN: CS 02415 Q14 –

T32 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 13/4/2017, tên người sử dụng đất ông Cao Nam, bà Nguyễn Thanh Nga, địa chỉ thường trú: Phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Giá khởi điểm: 11.444.926.000đ (Mười một tỷ bốn trăm bốn bốn triệu chín trăm hai sáu nghìn đồng)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/12/2021 đến ngày 27/12/2021 (trong giờ hành chính).


- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: chấp hành viên Nguyễn Thành Bắc. Điện thoại: 0988120688

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Bắc**