

Số: 165.../TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 19 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐST- DS ngày 02/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 185/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 189/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 180 m² đất (trong đó 50 m² đất ở tại nông thôn và 130 m² đất trồng cây lâu năm) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 721, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Thôn Biêng, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hồ Văn Mạnh, tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CT 537622 cấp ngày 05/11/2019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05229, quyền sở địa chính số 13, trang số 43. Ông Hồ Văn Mạnh đã chuyển nhượng cho bà Viên Thị Sáu theo hồ sơ số 6075 ngày 14/11/2019, đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 19/11/2019.

Diện tích đất kê biên có các chiều cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía bắc giáp đường tỉnh lộ 289 có độ dài: 1,0m + 3,6m + 3,6m + 3,0m.
- Phía nam giáp đất ông Giáp Văn Bình có độ dài: 8,6m + 4,4m.
- Phía tây giáp đất ông Hồ Văn Mạnh có độ dài: 12,8m + 2,7m.
- Phía đông giáp đường bê tông có độ dài: 14,3m .

2. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà cấp 4 khung gỗ lợp ngói diện tích là 62,6m² (trong đó có 46,6m² diện tích nhà nằm trong hành lang giao thông), trong nhà có 01 gác xép

diện tích là 11,89m² và 01 phòng ngủ lợp proximãng cửa xếp, một mặt bít tẩm proximãng và xây tường.

- 01 bản mái tôn diện tích là 56,1m²
- 01 công trình phụ diện tích là 25,9m² gồm có chuồng lợn lợn ngói và nhà tắm
- 01 bản mái lợp proximãng diện tích 12,4m² bên dưới có 01 bể nước thể tích là 4,2m³ và 01 nhà tắm
- 01 bếp diện tích là 15,3m²
- Tường vảnh lao xây gạch bê tông diện tích là 12,6m²
- Rào sắt mắt cáo diện tích là 13,5m²
- 01 sân bê tông diện tích là 43,4m²
- 01 sân bê tông diện tích 11,2m²
- 01 sân bê tông diện tích 11,2m²
- 01 cây lúc lác đường kính là 15cm
- 03 cây bưởi đường kính từ 2,5m – 5m
- 01 cây cóc đường kính là 10cm, tán 2m
- 01 cây cóc đường kính là 20cm, tán 6m
- 01 cây sấu đường kính 40cm, tán 5m
- 02 cây nhãn đường kính tán 4m
- 01 cây xoài hai thân đường kính tán 5m, đường kính thân 40cm

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 22/01/2024 đến hết ngày 23/01/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn – tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Tuấn