

Số: 194 /TB-THADS

Bắc Giang, ngày 19 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Bản án số 23/2022/KDTM-PT ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo sửa chữa bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 12/2023/TB-TA ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 169/2023/TB-TA ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS; 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 11/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 18/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 194,6m<sup>2</sup> đất ở tại thửa số 95, tờ bản đồ số 28 trong tổng diện tích 212m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất theo thông tin tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là phường Hoàng Văn Thụ, thị xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là số 12/125, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ204120, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01668 QSDĐ/83/QĐ-UB (TX) 08-126 do UBND thị xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/02/2004, tên người sử dụng đất hộ bà Đinh Thị Khá, ngày 14/7/2008 chuyển nhượng cho ông Phương Đức Đông và bà Lê Thị Minh Nhung.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà 03 tầng có tổng diện tích xây dựng 662,9 m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 19/01/2024 đến hết ngày 22/01/2024 (nộp trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. (Hòm thư điện tử: [bacgiang@moj.gov.vn](mailto:bacgiang@moj.gov.vn)).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Phòng 8- Viện KSND tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

