

Số: 1978/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 29 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/2021/KDTM-ST ngày 13/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Bắc Giang; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ số 01/QĐ-CTHADS; Quyết định rút hồ sơ số 02/QĐ-CTHADS cùng ngày 27/10/2021 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 13/12/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28/12/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của Công ty TNHH sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng Trung Nam, địa chỉ: thôn Quyết Chiến, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang để thi hành khoản tiền án phí 132.000.000đ cho Nhà nước, trả nợ 24.000.235.134đ và lãi quá hạn theo mức lãi suất trong hợp đồng tín dụng cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, toàn bộ các công trình và các tài sản gắn liền với diện tích 58,360m² tại thôn Quyết Chiến, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 285518, số vào sổ cấp giấy T172/9 số 125/QĐ-UBND do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng Trung Nam ngày 04/4/2011.

2. Tài sản là dây chuyền, máy móc thiết bị theo các Hợp đồng thế chấp giữa Công ty TNHH sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng Trung Nam với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, chi nhánh tỉnh Bắc Giang.

(có danh mục tài sản kèm theo Thông báo)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và có tên tại Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/12/2021 đến hết ngày 31/12/2021 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên **Phạm Nguyễn Kiên**, Điện thoại: **0915.135.775**

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Nguyễn Kiên

DANH MỤC TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ
(đính kèm theo Thông báo số 1978/TB-CTHADS ngày 29/12/2021)

B- Dây chuyền, máy móc thiết bị theo các Hợp đồng thế chấp với Ngân hàng TMCP Ngoại Thương, chi nhánh tỉnh Bắc Giang Thiết bị máy móc

STT	Tên thiết bị	ĐVT	SL thực tế kê biên	Ký hiệu
I- Các máy móc, thiết bị theo Hợp đồng thế chấp số 077 ngày 18/4/2011 và các phụ lục				
1	Máy cấp liệu thùng CLT 1.4	Chiếc	01	M1
2	Máy cấp liệu thùng CLT 3.2	Chiếc	01	M2
3	Máy nhào trộn 02 trục không lưới lọc	Chiếc	01	M3
4	Máy cán thô 1000*800*100(nằm trên bộ bê tông, cốt thép)	Chiếc	01	M4
5	Máy nhào lọc thủy lực NLTL 550-2 (nằm trên bộ bê tông, cốt thép)	Chiếc	01	M5
6	Máy nhào đùn chân không, gồm 2 chi tiết	Chiếc	01	M6.1, M6.2
7	Băng tải cao su chuyên liệu B600	M	80	T1 đến T7
8	Băng tải cao su gạch mộc B600	M	30	T9
9	Băng tải cấp than B500	M	20	GT1
10	Băng tải hồi liệu B500	M	20	T10
11	Máy cắt gạch tự động - hướng cắt ngang	Hệ	01	M7.1
12	Máy nghiền than 2.5t/h	Chiếc	01	MK3
13	Quạt ly tâm No 16	Chiếc	01	Q16
14	Quạt ly tâm No 14	Chiếc	01	Q14
15	Quạt ly tâm No 12	Chiếc	01	Q12
16	Quạt ly tâm No10	Chiếc	01	Q10
17	Quạt ly tâm No 8	Chiếc	01	Q8
18	Xe phà điện	Chiếc	04	XP1 đến XP4
19	Xe goong loại to	Chiếc	100	
20	Xe gòong loại bé	Chiếc	62	
21	Kích thủy lực 40 tấn	Chiếc	02	K1.1; K1.2
22	Kích thủy lực 60 tấn	Chiếc	02	K2.1 đến K2.3
23	Hệ van lò nung sấy gồm 06 máng cấp than, 01 mô tô quay than	Hệ	01	V23.1, V23.2
24	Cầu, vận chuyển lắp đặt hệ lò nung hầm sấy	Hệ	01	VC1 đến VC3
25	Động cơ 3 KW của máy tiện	Bộ	1	MT1
26	Động cơ giảm tốc 2.2 KW	Chiếc	01	
27	Biến tần SV 022IG5A-4	Chiếc	02	BT1 đến BT4

28	Hệ thống biến tần	Hệ	01	BT1 đến BT4
29	Đường dây 35KV và 02 trạm biến áp	CT	01	M32
30	Đường dây 35KV và 02 trạm biến áp	CT	01	M32
31	Xe nâng Komatsu FD 25HT - 14-559971	Chiếc	01	M34
32	Xe nâng Komatsu FD70-5-62025	Chiếc	01	M36
33	Xe nâng Komatsu FD15T-16-625317	Chiếc	01	M38
34	Xe nâng tay cao	Chiếc	01	M40
35	Bộ bơm hút chân không vòng nước 22KW có 3 chi tiết	Bộ	01	B1.1 đến B1.3
36	Máy tính để bàn	Chiếc	01	
37	Máy chà nhám 11T940	Chiếc	03	CN1 đến CN3
38	Máy cắt sắt 2414NB	Chiếc	03	C1 đến C3
39	Máy nén khí WO 9/10, 10HP	Chiếc	01	N2
40	Máy nén khí WO 6/10, 55HP, 02 chi tiết	Chiếc	01	NI.1; NI.2
41	Máy hàn kim loại	Chiếc	01	H1
42	Máy khoan kim loại	Chiếc	01	K1
43	Xe cải tiến	Chiếc	12	CT1 đến CT12
44	Tủ điện điều khiển thiết bị lò Tuynel	Hệ	01	TĐ1.1 đến TĐ1.2
45	Máy bơm nước	Chiếc	02	M
46	Tủ	Chiếc	02	
47	Máy in	Bộ	01	
48	Thiết bị hệ thống làm nguội	Hệ	1	LN1
49	Dây chuyền cấp liệu xít	hệ	1	T1, T1.1
50	Dây chuyền nghiền xít, không có động cơ, con lăn, truyền tải	hệ	1	M8
51	Thiết bị hâm sấy chính	hệ	1	

II- Các máy móc, thiết bị theo Hợp đồng thế chấp số 783/17/HĐTC/BG ngày 25/10/2017

1	Sàng nghiền xít nằm trong dây chuyền nghiền xít M8	Cái	1	M8
2	Máy cắt gạch kiểu đứng	cái	1	CGĐ
3	Máy đập ngói đồng bộ	cái	1	DN1
4	Hệ băng tải hồi liệu và nạp	hệ	1	HL1, HL2
5	Máy đập tay	Cái	3	MT1 đến MT3
6	Quạt hút khí thải lò sấy No 18	Cái	1	Q18
7	Quạt hút khí thải lò sấy No 14	Cái	1	Q14.2
8	Hệ thống kích vào sấy vào chờ	Cái	1	KC1
9	Goong mini	Cái	100	
10	Giá đựng khay ngói	Cái	5000	
11	Kệ chứa khay	Cái	54	



DANH MỤC TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ
 đính kèm theo Thông báo số 1978/TB-CTHADS ngày 29/12/2021

A-Toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, toàn bộ các công trình và các tài sản gắn liền với diện tích 58,360m² tại thôn Quyết Chiến, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

STT	tên công trình, tài sản, cây trồng gắn liền với đất	số lượng	Diện tích m ²			Kết cấu, đặc điểm công trình, tài sản, cây trồng gắn liền với đất
			Tổng diện tích thực tế sử dụng	Diện tích được cấp GCNQSD đất	Diện tích chưa được cấp GCNQSD đất	
I- Tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất						
1	Nhà xưởng 1	01	2,431.7	2,431.7		kết cấu khung thép, mái lợp tôn
2	Nhà xưởng 2	01	685.8	685.8		kết cấu khung thép, mái lợp tôn
3	Nhà xưởng 3	01	836.6	836.6		kết cấu khung thép, mái lợp tôn
4	Kho vật tư	01	39.0	39.0		Nhà cấp 4, tường gạch, mái lợp
5	Nhà tạo hình	01	37.2	37.2		Nhà cấp 4, tường gạch, mái lợp
6	Kho chứa vật liệu 1	01	438.6	438.6		cột đỡ bê tông, mái lợp tôn
7	Kho chứa vật liệu 2	01	569.9	569.9		cột đỡ bê tông, mái lợp nhựa
8	Kho chứa vật liệu 3	01	1,095.6	1,095.6		cột đỡ bê tông, mái lợp nhựa
9	Nhà vệ sinh	01	37.4	37.4		Nhà cấp 4
10	Nhà trạm điện	01	13.2	13.2		Nhà cấp 4
11	Kho chứa vật liệu 4	01	1,069.6	1,069.6		cột đỡ bê tông, mái lợp nhựa
12	Kho chứa vật liệu 5	01	1,088.6	1,088.6		cột đỡ bê tông, mái lợp nhựa
13	Nhà xưởng 4	01	1,083.6	1,083.6		cột đỡ bê tông, mái lợp nhựa
14	Nhà xưởng 5	01	3,175.0	3,175.0		kết cấu khung thép, Mái Fibro ximăng
15	Nhà vệ sinh	01	10.8	-	10.8	Nhà cấp 4,
16	Nhà tập thể	01	108.2	54.8	53.4	Nhà cấp 4, tường gạch, mái lợp
17	Nhà ăn	01	172.1	172.1		Nhà cấp 4, tường gạch, mái lợp
18	Nhà để xe	01	131.9	131.9		Mái tôn cột sắt
19	Nhà điều hành	01	235.5	188.3	47.2	Nhà cấp 4, tường gạch, mái
20	Mái hiên	01	21.1	21.1		lợp ngói
21	Nhà bảo vệ	01	28.0	-	28.0	Nhà cấp 4
22	Nhà để xe	01	157.2	-	157.2	Mái tôn cột sắt
23	Nhà bảo vệ	01	10.9	-	10.9	Nhà cấp 4
24	Cổng công ty	01				gồm 2 trụ cổng, 01 cửa điều khiển, 01 cánh cổng phụ

25	Khu non bộ	01				
26	Giếng khoan	01				
27	Tường bao	dây				xây gạch, xây phía trước cổng công ty
28	Sân bê tông	HT	4,257.4	2,550.0	1,707.5	
29	Sân gạch	HT	386.1	259	127.1	
30	Móng máy	HT				Nằm trong khu nhà xưởng
31	Lò hun, hầm sấy	HT		1556.2		Nằm trong khu nhà xưởng
32	Đường ray	HT		601		Nằm trong khu nhà xưởng

II- Toàn bộ cây trồng trên đất

1	Cây mít	05				trồng tại khu nhà điều hành, đường kính gốc khoảng từ 15 đến 30cm
2	Cây sung	01				trồng tại khu nhà điều hành,
3	Cây xoài	13				trồng tại khu nhà điều hành, đường kính gốc khoảng từ 15 đến 20cm
4	Cây khế	02				trồng tại khu nhà điều hành, đường kính gốc khoảng từ 10 đến 20cm
5	Cây cau vua	02				trồng tại khu nhà điều hành, đường kính gốc khoảng 50cm
6	Cây lộc vừng	02				trồng tại khu nhà điều hành, đường kính gốc khoảng 30cm
7	Cây ổi	02				trồng tại khu nhà điều hành,
8	Cây đào tiên	01				trồng tại khu nhà điều hành, đường kính gốc khoảng 30cm
9	Cây phượng	01				trồng tại khu nhà điều hành, đường kính gốc khoảng 30cm
10	Cây bơ	01				trồng tại khu nhà điều hành, đường kính gốc khoảng 30cm
11	Cây sấu	01				trồng tại khu nhà điều hành, đường kính gốc khoảng 40cm

