

Số: 171/TB-THADS

Yên Thế, ngày 11 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 46/DS-ST ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế và Bản án số 109/DS-PT ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án chủ động số 118/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Diện tích đất kê biên là 927.2m² trong đó có 280m² đất ở tại nông thôn và 647.2 đất trồng cây lâu năm (nằm trong tổng diện tích 1.262.4m² thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất tại Bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang); Ngày 13/10/2014 được UBND huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 811004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH:01219, theo quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 26/9/2014, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Võ Văn Thành, sinh năm 1972 và bà Lý Thị Quyên, sinh năm 1973, địa chỉ thường trú: Bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, Huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Ngày 28/4/2022 đã được UBND huyện Yên Thế đính chính trên giấy chứng nhận thông tin của chủ sử dụng đất từ hộ ông Võ Văn Thành đúng là ông Võ Văn Thành và địa chỉ thường trú của bà Lý Thị Quyên thành đúng là Bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, theo đơn đăng ký



biến động được chủ sử dụng đất ký ngày 7/4/2022(trang 144. Q2.HQ) và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất; diện tích đất kê biên gồm 02 phần như sau:

* Phần thứ nhất có diện tích là 776,4m²(trong đó có đất ở 210m² và đất trồng cây lâu năm là 556,4m²) thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất tại Bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.(Nằm trong diện tích đất kê biên là 927.2m² theo quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang). Phần đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Phan Văn Hưng có chiều dài 24m;
- Phía Nam giáp đường huyện lộ 268 (Hướng đi Bồ Hạ - Đồng Vương) có chiều dài 25,8m;
- Phía Tây giáp đất bà Phan Thị Phúc có chiều dài lần lượt 2,69m, 18,01m và 13,87m;
- Phía Đông giáp đất ông Võ văn Thành và bà Lý Thị Quyên có chiều dài 30,07m;

* Phần đất kê biên thứ hai có diện tích 168,8m²(trong đó đất ở 70m² và đất trồng cây lâu năm 90,8m²; Nằm trong tổng diện tích đất kê biên là 927.2m² thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất tại Bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Phần đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Phan Văn Hưng có chiều dài 6,5m;
- Phía Nam giáp đường huyện lộ 268 (Hướng đi Bồ Hạ - Đồng Vương) có chiều dài 5,65m;
- Phía Tây giáp đất ông Võ văn Thành và bà Lý Thị Quyên có chiều dài 24,88m;
- Phía Đông giáp đường đi Đồng Vương đi bãi Gianh Đồng Hưu có chiều dài lần lượt là 2,84m; 5,19m; và 16,39m;

2- Tài sản trên phần đất kê biên gồm:

* Tài sản trên diện tích đất kê biên (Phần thứ nhất có diện tích 776,4m²).

- 03(ba) cây vải đường kính tán là $6,5m \leq F < 7,5m$.
- 02 (hai) cây na đường kính gốc $07cm \leq \phi < 9cm$.
- 02 (hai) cây na đường kính gốc $09cm \leq \phi < 12cm$.
- 09(chín) cây cau đường kính gốc $09cm \leq \phi < 12cm$.
- 25(hai mươi năm) cây cau đường kính gốc $06cm \leq \phi < 9cm$.
- 01(một) cây móc mật đường kính gốc $01cm \leq \phi < 02cm$.
- Nhà vệ sinh loại B xây dựng năm 2021 diện tích 6,44m².

- 04(bốn) cây cau đường kính gốc $09\text{cm} \leq \phi < 12\text{cm}$.
- 01(một) cây móc mật đường kính gốc $02\text{cm} \leq \phi < 5\text{cm}$.
- 01(một) cây móc mật đường kính gốc $05\text{cm} \leq \phi < 7\text{cm}$.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và tham gia đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Theo tiêu chí được quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Thế;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hữu Lợi

Số: 112.../CV- CCTHADS

Yên Thế, ngày 11 tháng 3 năm 2024

Về việc đề nghị thông báo công khai
trên Trang thông tin và Cổng thông tin điện tử

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đang tổ chức thi hành Bản án số 46/DS-ST ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế; Bản án số 109/DS- PT ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án chủ động số 118/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Người phải thi hành án là: ông Võ Văn Thành, sinh năm 1972 và bà Lý Thị Quyên, sinh năm 1973, cùng địa chỉ: Bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; Ngày 08/03/2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế đã tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của ông Võ Văn Thành và bà Lý Thị Quyên gồm:

1- Diện tích đất kê biên là 927.2m² (trong đó có 280m² đất ở tại nông thôn và 647.2 đất trồng cây lâu năm. Nằm trong tổng diện tích 1.262.4m² thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất tại Bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang); Ngày 13/10/2014 được UBND huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 811004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH:01219, theo quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 26/9/2014, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Võ Văn Thành, sinh năm 1972 và bà Lý Thị Quyên, sinh năm 1973, địa chỉ thường trú: Bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, Huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Ngày 28/4/2022 đã được UBND huyện Yên Thế đính chính trên giấy chứng nhận thông tin của chủ sử dụng đất từ hộ ông Võ Văn Thành đúng là ông Võ Văn Thành và địa chỉ thường trú của bà Lý Thị Quyên thành đúng là Bản

Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, theo đơn đăng ký biến động được chủ sử dụng đất ký ngày 7/4/2022(trang 144. Q2.HQ) và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất; diện tích đất kê biên gồm 02 phần như sau:

* Phần thứ nhất có diện tích là 776,4m²(trong đó có đất ở 210m² và đất trồng cây lâu năm là 556,4m²) thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất tại Bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.(Nằm trong diện tích đất kê biên là 927.2m² theo quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang). Phần đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Phan Văn Hưng có chiều dài 24m;
- Phía Nam giáp đường huyện lộ 268 (Hướng đi Bồ Hạ - Đồng Vương) có chiều dài 25,8m;
- Phía Tây giáp đất bà Phan Thị Phúc có chiều dài lần lượt 2,69m, 18,01m và 13,87m;
- Phía Đông giáp đất ông Võ văn Thành và bà Lý Thị Quyên có chiều dài 30,07m;

* Phần đất kê biên thứ hai có diện tích 168,8m²(trong đó đất ở 70m² và đất trồng cây lâu năm 90,8m²; Nằm trong tổng diện tích đất kê biên là 927.2m² thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất tại Bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Phần đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Phan Văn Hưng có chiều dài 6,5m;
- Phía Nam giáp đường huyện lộ 268 (Hướng đi Bồ Hạ - Đồng Vương) có chiều dài 5,65m;
- Phía Tây giáp đất ông Võ văn Thành và bà Lý Thị Quyên có chiều dài 24,88m;
- Phía Đông giáp đường đi Đồng Vương đi bãi Gianh Đồng Hưu có chiều dài lần lượt là 2,84m; 5,19m; và 16,39m;

2- Tài sản trên phần đất kê biên gồm:

* Tài sản trên diện tích đất kê biên (Phần thứ nhất có diện tích 776,4m²).

- 03(ba) cây vải đường kính tán là $6,5m \leq F < 7,5m$.
- 02 (hai) cây na đường kính gốc $07cm \leq \phi < 9cm$.
- 02 (hai) cây na đường kính gốc $09cm \leq \phi < 12cm$.
- 09(chín) cây cau đường kính gốc $09cm \leq \phi < 12cm$.
- 25(hai mươi năm) cây cau đường kính gốc $06cm \leq \phi < 9cm$.
- 01(một) cây móc mật đường kính gốc $01cm \leq \phi < 02cm$.
- Nhà vệ sinh loại B xây dựng năm 2021 diện tích 6,44m².

- Tường rào xây cay xi (cay vôi) dày 100mm, bổ trụ (trước mặt lò 1) xây năm 2021 diện tích 7,8m².

- Tường rào xây cay xi (cay vôi) dày 100mm, bổ trụ (trước mặt lò 2) xây năm 2021 diện tích 14,976m².

- Tường rào xây cay xi (cay vôi) dày 100mm, bổ trụ (sau nhà) xây năm 2009 diện tích 29,52m².

- Tường rào xây cay xi (cay vôi) dày 100mm, bổ trụ (xung quanh giáp đường huyện) xây dựng năm 2009 diện tích 51,24m².

- Sân bê tông gạch vỡ láng vữa xi măng cát mác 150 dày 2 - 3cm (lò 1) diện tích 93,5m².

- Sân bê tông gạch vỡ láng vữa xi măng cát mác 150 dày 2 - 3cm (lò 2) diện tích 75,24m².

- Bê phốt thành 110 trát vữa xi măng một mặt diện tích 67m³.

- Cổng sắt khung làm bằng (ống kẽm, sắt góc, sắt hộp) phần dưới bịt tôn, phần trên chấn song bằng sắt hình, sắt tròn hoa sắt, sơn màu (đường vào lò) xây dựng năm 2009 diện tích 10,454m².

- Khối xây cay bê tông (gạch Pa Panh) dày \geq 330mm (trụ cổng vào lò) xây dựng năm 2009; 1,656m³(khối lượng thể tích).

- Nhà tạm loại B (lò sấy vải lò 1) xây dựng năm 2021 diện tích 276,8m².

- Nhà tạm loại B (lò sấy vải lò 2) xây dựng năm 2021 diện tích 69,615m².

- Nhà tạm loại B (lò sấy vải lò 3) xây dựng năm 2021 diện tích 80,52m².

- Bán mái Pro xi măng (trước lò 1) xây dựng năm 2021 diện tích 93,5m².

- Bán mái Pro xi măng (trước lò 2) xây dựng năm 2021 diện tích 75,24m².

* Tài sản trên diện tích đất 160,8m² (Phần đất kê biên thứ 2).

- Tường rào xây cay xi (cay vôi) dày 100mm, bổ trụ (xung quanh giáp đường huyện) diện tích 52,2775m².

- Sân bê tông gạch vỡ láng vữa xi măng cát mác 150 dày 2 - 3cm (trước cổng vào nhà) xây dựng năm 2018 diện tích 27,69m².

- Sân gạch lá nem xây dựng năm 2019 diện tích 59,6m².

- Cổng sắt khung làm bằng (ống kẽm, sắt góc, sắt hộp) phần dưới bịt tôn, phần trên chấn song bằng sắt hình, sắt tròn hoa sắt sơn màu (vào nhà) xây năm 2009 diện tích 8,106m².

- Khối xây cay bê tông (gạch Pa Panh) dày \geq 330mm (trụ cổng vào nhà) xây năm 2009 thể tích 1,15m³.

- 01(một) cây mít đường kính gốc 12cm \leq ϕ < 15cm.

- 01(một) cây mít đường kính gốc trên 40cm.

- 03(ba) cây cau đường kính gốc 06cm \leq ϕ < 9cm.



- 04(bốn) cây cau đường kính gốc $09\text{cm} \leq \phi < 12\text{cm}$.
- 01(một) cây móc mật đường kính gốc $02\text{cm} \leq \phi < 5\text{cm}$.
- 01(một) cây móc mật đường kính gốc $05\text{cm} \leq \phi < 7\text{cm}$.

Căn cứ Điều 6, Quyết nghị số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự. Thông báo số 1.1.1./TB-CCTHADS ngày 11/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 11/03/2024.

(Gửi kèm Công văn này là Thông báo số 1.1.1./TB-CCTHADS ngày 11/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế)./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Việt Quang