

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~425~~ 425/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 61/2023/DSST ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 45/QĐ-CCTHADS, ngày 16/11/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS, ngày 16/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2402040/CT-TPV ngày 11/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Công ty TNHH một thành viên Mars (MARS)
Địa chỉ: Tầng 12, Toà nhà Việt Á, Số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Duẩn và bà Trần Thị Thành
Đều địa chỉ: Số nhà 29, tổ dân phố Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

1. Về kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1.1. Giá trị quyền sử dụng đất ở giá: 4.451.331.000đ (Bốn tỷ bốn trăm năm mươi một triệu ba trăm ba mươi một nghìn đồng), cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở 89,7m² giá: 2.247.882.000đ (Hai tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm tám mươi hai nghìn đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất ở 89,9m² giá: **2.203.449.000đ** (Hai tỷ hai trăm linh ba triệu bốn trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

1.2. Giá trị tài sản gắn liền với đất giá: 4.067.042.000đ (Bốn tỷ không trăm sáu bảy triệu không trăm bốn mươi hai nghìn đồng), cụ thể:

- Nhà cấp 3 loại 1 giá: 4.067.042.000đ (Bốn tỷ không trăm sáu bảy triệu không trăm bốn mươi hai nghìn đồng)

Tổng cộng: 8.518.373.000 (Tám tỷ năm trăm mười tám triệu ba trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Làm tròn: 8.518.373.000 (Tám tỷ năm trăm mười tám triệu ba trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, Công ty TNHH một thành viên Mars, ông Lê Văn Duẩn và bà Trần Thị Thành có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần nếu không đồng ý với kết quả thẩm định giá ở trên và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

2. Về quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Trường hợp không có yêu cầu định giá lại Công ty TNHH một thành viên Mars, ông Lê Văn Duẩn và bà Trần Thị Thành có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này. Hết thời hạn trên, nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phi Diệp