

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 424.../TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2023/QĐST-DS, ngày 04/8/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 24/2023/QĐ-SCBSBA ngày 06/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 257/QĐ-CCTHADS, ngày 28/8/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS, ngày 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2403009/CT-TPV ngày 11/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Đỗ Thị Liên (Người được uỷ quyền)

Địa chỉ: thôn Kê, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Kê, phường Quảng Minh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án: Ông Đỗ Văn Thành

Địa chỉ: Tổ dân phố Nénh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

1. Về kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1.1. Giá trị quyền sử dụng đất ở giá: 5.972.100.000đ (Năm tỷ chín trăm bảy mươi hai triệu một trăm nghìn đồng), cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở 117,1m² giá: 5.972.100.000đ (Năm tỷ chín trăm bảy mươi hai triệu một trăm nghìn đồng)

1.2. Giá trị tài sản gắn liền với đất giá: 88.772.000đ (Tám mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng), cụ thể:

- Nhà cấp 4 loại 2 giá: 86.868.000đ (Tám mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

- Nhà vệ sinh giá: 1.904.000đ (Một triệu chín trăm linh bốn nghìn đồng).

Tổng cộng: 6.060.872.000 (Sáu tỷ không trăm sáu mươi triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Làm tròn: 6.060.872.000 (Sáu tỷ không trăm sáu mươi triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, bà Đỗ Thị Liên, ông Đỗ Văn Thành có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần nếu không đồng ý với kết quả thẩm định giá ở trên và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

2. Về quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

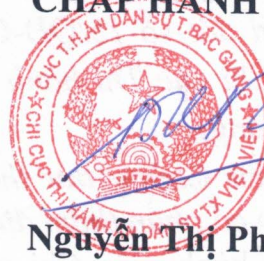
Trường hợp không có yêu cầu định giá lại bà Đỗ Thị Liên, ông Đỗ Văn Thành có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này. Hết thời hạn trên, nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phi Diệp