

Mẫu số: B21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~484~~4/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 19 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 45/2023/DS-ST ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1189 (lô 5), tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Thôn 04 (nay là thôn Đông), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, diện tích 244,5m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

II. Tài sản gắn liền với đất:

- Mái tôn làm năm 2019 diện tích 52m² giá trị còn lại là 60%
- Sân bê tông làm năm 2019 diện tích 8,3m² giá trị còn lại là 60%;
- Nhà ở cấp 4 xây năm 2019 (thuộc nhà cấp 4 loại 1) diện tích 75m² giá trị còn lại là 70%;
- Nhà bếp loại B xây năm 2019 có diện tích 37,8m² giá trị còn lại là 60%;
- Mái tôn bếp làm năm 2019 diện tích là 18,2m² giá trị còn lại là 60%;
- Nhà vệ sinh loại B làm năm 2019 diện tích là 15m² giá trị còn lại là 60%;
- Hai trụ cổng xây cay bê tông làm năm 2019: 3,6m³ giá trị còn lại là 60%;
- Cổng sắt làm năm 2019 diện tích 8,25m² giá trị còn lại là 60%;

9. Tường cay bê tông dày 130mm xây năm 2019: Diện tích 44,8m² giá trị còn lại là 60%;

10. 01 (Một) cây xoài gốc khoảng 7cm- 9cm;

11. 01 (Một) cây mít gốc khoảng 7cm-9cm;

12. 01 (Một) cây vú sữa gốc 9cm-12cm;

13. 03 (Ba) cây đu đủ có quả;

14. 02 (Hai) cây đinh lăng;

15. 01 (Một) cây khế gốc khoảng 15cm-17cm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 22/3/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Liên hệ: Chấp hành viên Bùi Thị Hiền./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Hiền