

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 429 /TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 20 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/KDTM-ST ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Biên giải quyết việc thi hành án ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

1.1 Quyền sử dụng 71,4 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 148, tờ bản đồ số 24 tại địa chỉ phường Lê Lợi, Thị xã Bắc Giang (Nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ290631, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 01747 QSDĐ/175/QĐ-UB(TX) do UBND Thị xã Bắc Giang (Nay là UBND thành phố Bắc Giang) cấp ngày 17/3/2004 mang tên Hộ bà Trần Thị Tuyết địa chỉ thửa đất: Số nhà 01, ngõ 36, đường Châu Xuyên, Tổ dân phố Đồng Cửa, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

1.2 Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 nhà có 03 tầng xây dựng trên diện tích 75,3 m²/1 tầng (diện tích cấp GCNQSDĐ là 71,4 m²), cụ thể:

- Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh, 01 phòng ngủ, hệ thống hiên cửa ra vào (có 02 cửa riêng biệt);

- Tầng 2 gồm 03 phòng ngủ;

- Tầng 3 gồm có 01 phòng thờ và 01 sân phơi, 02 văng riêng biệt, có tum chông nóng

- Toàn bộ cầu thang có lan can bằng gỗ.

Hệ thống hiên và văng của căn nhà có chông lán sang thửa đất số 167, tờ bản đồ số 24 của ông Phạm Xuân Thảo và bà Trần Thị Tuyết.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và có tên tại Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/3/2024 đến hết ngày 25/3/2024 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên **Nguyễn Mạnh Chiến**, Điện thoại: **0986.912.805**

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang
- Lưu: VT, HSTHA.

