

Số: 1052/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 30 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 30/2020/DS-ST ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 08/2020/QĐ-PT ngày 31/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 164/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Mai Đình Quyên, sinh năm 1969 và bà Thân Thị Hiền sinh năm 1974, địa chỉ: thôn Đồng Than, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang như sau:

#### **1. Tên người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

#### **2 Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng diện tích 193,5m<sup>2</sup> đất ở nằm trong diện tích 371m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Than, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 28/12/2001 mang tên hộ ông Mai Văn Hợi là phần di sản thừa kế của ông Mai Văn Hợi, bà Nguyễn Thị Bôn mà ông Mai Đình Quyên được hưởng theo Bản án số 30/2020/DS-ST ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và các tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 03 tầng, cấp 3, loại 2, xây dựng năm 2020, tổng diện tích xây dựng

269,88m<sup>2</sup>; 01 Sân bê tông, diện tích 20,08m<sup>2</sup>; 01 sân gạch lá nem xây dựng năm 2020 có diện tích 22,3m<sup>2</sup>; 01 Cây ôi đường kính gốc 10 – 15 cm; 01 cây nhãn đường kính tán từ 4 đến 4m; 01 cây sung có đường kính gốc từ 20 – 25 cm.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo tiêu chí được quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:** 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo.

**5. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:**


Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TT quốc gia về TĐGTS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Liêm**