

Số: 225 /TB-THADS

Yên Thế, ngày 21 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/DS-ST ngày 27 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1) Diện tích đất kê biên là 366.8m² trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 266.8m² đất trồng cây lâu năm (nằm trong tổng diện tích 2.243.5m² thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất tại Bản Đồng Đảng, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang); Ngày 16/11/2015 được UBND huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 650134, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH:02271, theo quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 16/12/2014, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ bà Giáp Thị Phương, sinh năm 1966 và ông Nguyễn Quốc Toàn, sinh năm 1965, địa chỉ thường trú: Bản Đồng Đảng, xã Đồng Vương, Huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất; diện tích đất kê biên có tứ cận tiếp giáp và chiều dài cạnh thửa như sau:

- Phía Đông giáp đường nhựa gồm các đoạn (4-5); (5-6) có chiều dài lần lượt là 6,64m và 1,37m;

- Phía Bắc giáp nương gồm các đoạn (6-7); (7-8); (8-9); (9-10); (10-11); (11-12); (12-13) có chiều dài lần lượt các cạnh là 1,62m; 0,94m; 7,74m; 12,18m; 1,38m; 0,73m và 2,70m;

- Phía Tây giáp ruộng là đoạn (13-14) có chiều dài 17,73m;

- Phía Nam giáp đất hộ bà Giáp Thị Phương và ông Nguyễn Quốc Toàn đoạn từ (14-4) có chiều dài là 37,08m;

2- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 cây vải đường kính tán F = 3,95m.
- 01 cây xoan D 1,3 từ 13 đến dưới 20cm.
- 01 cây hoa sữa D1,3 = 29cm.
- 04 khóm chuối đã có quả (khóm từ 02 cây trở lên).
- 02 cây hồng xiêm trồng từ 1 năm H từ 0,7m trở lên.
- Tường rào xây cay bê tông dày 100mm bổ trụ kích thước 8 x 0,8+ 4x1,2 = 11,2m².
- Khung lưới sắt B40 làm rào chắn 8 x 0,95 = 7,6m².

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và tham gia đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Theo tiêu chí được quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Thế;
- Lưu: VT, HSTHA.

