

Số: 542.../TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 05 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 21/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 162/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 290,6m², thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 73; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: thôn Non (nay là tổ dân phố Thành Non), xã Xương Giang (nay là Phường Xương Giang), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 148526, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01203/QĐ số 147/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang cấp ngày 02/11/2005 cho người sử dụng đất ông Hà Văn Hiếu, bà Giáp Thị Cách. Bà Giáp Thị Cách nhận thừa kế toàn bộ thửa đất theo văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế số 548/2014/VBTT được văn phòng công chứng Thiên Long công chứng ngày 13/5/2014. Ngày 16/5/2014 được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chính lý trang 4. (Phiếu xác nhận hiện trạng thửa đất ngày 28/7/2023 thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ 28 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang.

2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên.

- Nhà 1 tầng và chống nóng sát trần bằng tấm Prôximăng S= 48,26m²
- Nhà cấp IV diện tích 21,8 m²
- . Nhà tạm diện tích 32,9 m²
- 01 cây nhãn đường kính gốc 35 cm, cao 08 m, đường kính tán khoảng 06 m.

- Nhà ở 3 tầng kích thước 5 x 11,22m, tầng 3 lợp mái dài 7,72m; chống nóng dài 3,5m. diện tích = 56,1m², trong đó 13,25m² ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; diện tích 42,9m² trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Công trình phụ cấp IV, diện tích = 11,9m²

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (Có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài Chính, Trang thông tin điện tử cục quản lý giá). (Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn).

- **Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:** Từ 08 giờ 00 ngày 08/4/2024 đến hết ngày 09/04/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.
- Đương sự;
- VKSND TP Bắc Giang
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Loan