

Số: 875/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 17 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 01/2017/KDTM-ST ngày 24/02/2017; Bản án số 02/2015/KDTM-ST ngày 21/8/2015; Quyết định số 02/2021/QĐST-DS ngày 14/5/2021 cùng của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017; số 20/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2015; số 245/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2021 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 01/12/2017; số 10/QĐ-CTHADS ngày 01/12/2017; số 03/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ 00, diện tích 19.428 m<sup>2</sup> đất, địa chỉ thửa đất: Lô 13, cụm công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 150451 số vào sổ cấp GCN: T 00577/4 QĐ 1412/QĐ-CT cấp ngày 18/8/2005. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 27/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Cụ thể:

- 11 (mười một) ki ốt nhà giới thiệu sản phẩm có diện tích là 487,6m<sup>2</sup> kết cấu tường gạch, chịu lực, lợp tôn, kèo thép, cửa cuốn ( phía bên phải từ cổng vào)
- 04 (bốn) ki ốt nhà giới thiệu sản phẩm có diện tích là 201,4m<sup>2</sup> kết cấu tường gạch, chịu lực, lợp tôn, kèo thép, cửa cuốn ( phía bên trái từ cổng vào)
- Cổng vào kết cấu bằng cột thép, ốp tấm alu, có chiều cao là 5m, cánh cổng bằng sắt

4. 01(một) bồn hoa được xây bằng gạch bao quanh, tường cao khoảng 60cm, có 04 cây (01 cây bưởi đường kính 10cm; 01 cây bằng lăng đường kính 20cm, 01 cây sung đường kính 15cm, 01 cây đào đường kính 10cm)

5. 01(một) mái tôn kết cấu cốt thép có diện tích là 290,9m<sup>2</sup>

6. 01(một) nhà ghi phòng kỹ thuật có diện tích là 61,7m<sup>2</sup> kết cấu tường chịu lực, mái lợp tôn.

7. 01(một) nhà ăn có diện tích là 81,2m<sup>2</sup>, kết cấu tường chịu lực mái lợp tôn

8. 01 (một) nhà vệ sinh có diện tích à 12,9m<sup>2</sup>, kết cấu tường chịu lực, mái lợp tôn

9. 01(một) nhà điều hành 02 tầng có diện tích là 172,9m<sup>2</sup>, kết cấu tường chịu lực, trần bê tông cốt thép, mái lợp tôn chống nóng.

10. 01(một) nhà xưởng có diện tích là 6.764,6m<sup>2</sup> kết cấu khung thép chịu lực, tường xây cao khoảng 03m, bên trên tường bắn tôn bao quanh, mái lợp tôn khung thép.

11. 01(một) nhà xưởng có diện tích là 2.604m<sup>2</sup>, kết cấu khung thép chịu lực, tường bao xung quanh, mái vì kèo sắt lợp tôn.

12. 01(một) văn phòng làm việc 02 tầng diện tích là 368,2m<sup>2</sup>, kết cấu chịu lực khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, tường bao xây gạch

13. 01(một) mái tôn có diện tích là 164,8m<sup>2</sup>

14. 01(một) mái tôn có diện tích là 214,8m<sup>2</sup>

15. 01(một) mái tôn có diện tích là 95,2m<sup>2</sup>

16. 01(một) mái tôn có diện tích là 84,2m<sup>2</sup>

17. 01(một) mái tôn có diện tích là 84,2m<sup>2</sup>

18. 01(một) mái tôn có diện tích là 355,5m<sup>2</sup>

19. 01(một) nhà xưởng có diện tích là 2.755,7m<sup>2</sup>, kết cấu khung thép chịu lực, tường xây bao quanh cao khoảng 03m, trên tường bắn tôn bao quanh cao khoảng 03m, mái vì kèo sắt, lợp tôn, ở giữa nhà xưởng có 01 tháp khung sắt bao quanh cao khoảng 12m, có diện tích là 110,7m<sup>2</sup>; bên trong nhà xưởng có 01 nhà văn phòng có diện tích là 140,5m<sup>2</sup>, 02 tầng kết cấu khung bê tông cốt thép, bao ngăn, mái lợp tôn (bên trong nhà xưởng có 01 nhà kho có chiều rộng là 4,7m, chiều dài là 12m, tường xây cao khoảng 01m, bắn tôn xung quanh cao khoảng 02m, lợp mái tôn.

20. 01(một) kho chứa có diện tích là 12,9m<sup>2</sup>, được xây tường bao quanh, mái lợp tôn.

21. 01(một) Trạm biến áp (trong có 04 máy biến áp)

22. 01(một) Bể nước có diện tích là 47,7m<sup>2</sup>, tường xây bằng vữa bê tông, không trát, bể hở (không có lấp đậy)

23. Hệ thống cống D600 thoát nước thải, sinh hoạt ( công trình ngầm không đo đạc được kích thước chi tiết)

24. Tường bao xây gạch có tổng diện tích là 901m<sup>2</sup> (chiều dài là 448,7m)

\*Tổng diện tích xây dựng các công trình trên đất là 14.812,7m<sup>2</sup> (tương ứng với mật độ xây dựng là 76,24%).

(Biên bản kèm theo sơ đồ đo đạc tại thực địa của Trung tâm Kỹ thuật TN&MT tỉnh Bắc Giang)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 17/4/2024 đến hết ngày 22/4/2024 (nộp trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. (Hòm thư điện tử: [bacgiang@moj.gov.vn](mailto:bacgiang@moj.gov.vn))/.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Phòng 8- Viện KSND tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Thu Trang**