

Số: ...839.../TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 15 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 71/2023/DS-ST ngày 14/9/2023 và Quyết định sửa chữa,  
bổ sung bản án số 02/2024/TB-TA ngày 08/01/2024 cùng của Tòa án nhân dân  
thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 106/QĐ- CCTHADS ngày  
13/11/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 198/QĐ-CCTHADS ngày 01  
tháng 03 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành  
phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 57/QĐ-  
CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Bắc Giang;

Ngày 14/5/2024 Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang  
đã cưỡng chế kê biên đối với tài sản của bà Nguyễn Thị Khái, địa chỉ hộ khẩu: Thôn  
Phúc Bé, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Do các bên đương sự  
không thoả thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ thôn An Phong,  
xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá  
để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án,  
như sau:

Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 104,8m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số  
78, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: tổ dân phố Cung Nhượng, phường Thọ Xương, thành phố  
Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị  
(ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử  
dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC  
152259, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00493-QĐ số 1691/QĐ-  
UBND, Q03-T113 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 23/7/2010 cho ông Nguyễn  
Quang Tâm, bà Nguyễn Thị Ngân, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố  
Bắc Giang xác nhận ngày 05/10/2017 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Khái.

Tứ cận như sau:

- Cạnh Tây Bắc của thửa đất có chiều cạnh 8,72 m giáp đường ngõ
- Cạnh Đông Bắc thửa đất dài 12, 47m giáp đường ngõ.

- Cạnh Đông Nam của thửa đất dài 8, 15 m giáp đất nhà bà Phòng.
- Cạnh Đông Nam thửa đất dài 12,43 m giáp đất ông Tuấn, bà Duyên

2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên.

- 01 tường gạch 10, kích thước 8,15 x 1,4 m = 11,4 m<sup>2</sup>
- Phần bê tông trùm lên phần đất : 4,1m<sup>2</sup>

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (Có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài Chính, Trang thông tin điện tử cục quản lý giá). (Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn).

- **Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:** Từ 08 giờ 00 ngày 15/5/2024 đến hết ngày 17/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử cục THADS tỉnh BG;
- Lưu: VT, HSTHA.
- Đương sự;
- VKSND TP Bắc Giang
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Loan**