

Số: 845.../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 15... tháng... năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2023/KDTM-ST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405030//CT-TPV ngày 14/5/2024 Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV) – Chi nhánh Bắc Giang.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

#### Người được thi hành án

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bắc Giang  
Địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Gia Thiều, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

#### Người phải thi hành án:

Ông **Vũ Văn Linh** – sinh năm 1988

Địa chỉ: Thôn Phúc Thượng, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

#### I. Kết quả thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 110,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 58; địa chỉ thửa đất: thôn Phúc Thượng, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số CT 628356 ngày 20/12/2019, tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ông Vũ Văn Linh.

Tứ cận tiếp giáp như sau;

- Phía Tây Nam giáp đường Hoàng Hoa Thám rộng 5,97m

- Phía Đông Nam giáp số nhà 1316 dài 15,97m + 4,92m.

- Phía Đông Bắc giáp rãnh nước, rộng 4,74m.

- Phía Tây Bắc giáp số nhà 1320 dài 16,46 m + 4,3 m

Giá trị thẩm định giá: 2.488.500.000 đồng ( Hai tỷ bốn trăm tám tám triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn)

2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên.

2.1 Nhà ở, loại cấp III, 03 tầng xây dựng năm 2019, diện tích xây dựng 110,6 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 283 m<sup>2</sup> (*Tầng 01 diện tích xây dựng 110,6 m<sup>2</sup>, Tầng 02 có diện tích 87,7 m<sup>2</sup>, Tầng 03 có diện tích 87,7 m<sup>2</sup>*)

Cụ thể:

+ Tầng 01 diện tích xây dựng 110,6 m<sup>2</sup>: gồm: có 01 cửa ra vào kính thủy lực và cửa cuốn, 01 nhà vệ sinh cánh cửa kính khung nhôm, phía bên trên nhà vệ sinh có 01 kho treo cửa kính khung nhôm, 01 phòng ngủ cửa ra vào bằng gỗ, 01 phòng bếp cửa kính đầy, 01 cửa kính khung Inox.

+ Tầng 02 diện tích 87,7 m<sup>2</sup> gồm: có 01 phòng ngủ cửa ra vào bằng gỗ, nhà vệ sinh khép kín cửa kính khung nhôm, bên trên nhà vệ sinh có 01 kho treo cửa kính khung nhôm, 01 phòng khách, 01 sân phơi có cửa là cửa kính khung nhôm, mái lợp tôn, khung sắt.

+ Tầng 03 diện tích 87,7 m<sup>2</sup> gồm: 01 phòng ngủ cửa ra vào vào bằng gỗ, cửa ra ngoài phía ban công là cửa kính khung nhôm và 01 cửa sổ là cửa kính khung nhôm, 01 phòng kho không có cửa ra vào, 01 phòng thờ cửa ra vào bằng gỗ, 01 nhà vệ sinh cửa ra vào bằng kính khung nhôm bên trên nhà vệ sinh có 02 kho treo cửa kính khung nhôm.

2.2. Tầng Tum: khung sắt, mái nhựa bao quanh là chân song sắt

2.3. Hệ thống cầu thang từ tầng 01 đến tầng 03 làm bằng gỗ, cầu thang từ tầng 03 lên tầng tum bằng sắt.

Giá trị thẩm định giá: 1.464.808.000 đồng (*Một tỷ bốn trăm sáu mươi triệu, tám trăm linh tám nghìn đồng chẵn*)

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 3.953.308.000 đồng (Ba tỷ chín trăm năm ba triệu, ba trăm linh tám nghìn đồng)**

## **II. Yêu cầu định giá lại tài sản**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bắc Giang, ông Vũ Văn Linh được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.


## **III. Quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.**

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bắc Giang, ông Vũ Văn Linh có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo hợp lệ kết quả thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản. Việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản được tiến hành trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày định giá.

Vậy, Chi cục dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bắc Giang, ông Vũ Văn Linh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Loan**