

Số: 31 /TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 12 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 81/2020/DSST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 105/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 72/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Mẫn Văn Cường, sinh năm 1978, địa chỉ: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án khoản tiền án phí: 23.180.400đ và trả nợ cho ông Mẫn Bá Hùng, địa chỉ: thôn Trác Bút, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh số tiền: 479.512.000đ và tiền lãi suất chậm thi hành án theo bản án tuyên.

Nội dung như sau:

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2) Tên tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 679,0m² (Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120,0m², đất trồng cây lâu năm 559,0m²), thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 101842, số vào sổ cấp GCN: CH-00230, do Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp ngày 26/8/2019, cho ông Mẫn Văn Cường, sinh năm 1978, địa chỉ: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất.

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/01/2022 đến hết ngày 14/01/2022 (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Khởi