

Số: 977 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 148/2023/DS-ST ngày 26 tháng 12 năm 2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 01 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 03A/2024/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 102/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2406048/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 13/6/2024 giữa Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả, đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa lựa chọn: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam, địa chỉ: Số 15, ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội – Chi nhánh tại Bắc Giang, địa chỉ: Số 348, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 362,6m² đất (trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn và 62,6m² đất trồng cây lâu năm), thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, tại thửa đất số 375, tờ bản đồ số 85, địa chỉ thửa đất: Thôn Nga Trại, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 331388 ngày 03/12/2020 cho ông Nguyễn Đình Hiền, bà Nguyễn Thị Luyến, ngày 31/8/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chỉnh lý tại trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Quyền, sinh năm 1989, CMND 121776480 thường trú tại xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo hồ sơ số 9105, ngày 26/8/2021.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (Một) Nhà ở 2 tầng kết cấu chịu lực, tường xây 220, nền lát gạch men, cửa đi, cửa phòng, cửa sổ từ tầng 1 đến tầng 2 làm bằng gỗ + nhôm kính, bậc cầu thang ốp đá, tay vịn gỗ, mái chống nóng tầng 2 bằng khung sắt, cột khung sắt tròn, lợp tôn thường (không có công trình phụ trong nhà) có tổng diện tích 147m².

+ Tầng 1 gồm có 03 phòng trong đó có 02 phòng ngủ và 01 phòng khách;

+ Tầng 2 gồm có 03 phòng trong đó có 02 phòng ngủ và 01 phòng thờ (nhà chát hoàn thiện, sơn 4 mặt, hệ thống điện nước đầy đủ);

- 01 (Một) Sân lát gạch đỏ, có diện tích 114,6m²;

- 01 (Một) Đoạn tường rào giáp đường xây 110 bờ trụ, lan can bê tông xây cao 0,9m có diện tích 19,1m²;
- 01 (Một) Đoạn tường bao sau nhà xây 110 bờ trụ, có diện tích 47,2m²;
- 01 (Một) Nhà tắm và khu vệ sinh xây tường 110, mái khung sắt lợp tôn + prôximăng, cửa làm bằng nhôm kính có diện tích 12,4m²;
- 01 (Một) Khu chứa đồ khung sắt, mái lợp tôn (xây 3 mặt) có diện tích 12,6m², giáp nhà chính;
- 01 (Một) Cây xua có đường kính gốc 20 đến 30cm.
- 01 (Một) Giếng khoan khoảng 50 m chiều sâu.

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất được xây dựng từ năm 2006 và được sửa chữa, tôn tạo năm 2020.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Trang TTĐT Tổng cục thi hành án dân sự (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lợi