

Số: 120/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 19 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 11/2020DS-ST ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 02/QĐ-CTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 05/01/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản ngày 12/01/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc kê biên, xử lý tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Tạ Văn Cường, sinh năm 1981 và bà Mai Thị Tuyết, sinh năm 1983; có trong khối tài sản chung của hộ ông Tạ Văn Cường; cùng địa chỉ: Thôn Cống II (nay là thôn Lãng Sơn), xã Đông Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, có chung trong khối tài sản của hộ gia đình ông Tạ Văn Cường để đảm bảo khoản trả nợ cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Hường và chị Nguyễn Thị Nghĩa (do ông Nguyễn Hồng Quân, là người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn Hường) số tiền gốc và lãi là 795.891.398 đồng và tiền lãi suất chậm thi hành án; khoản tiền án phí dân sự sơ thẩm 35.835.656 đồng; khoản trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh huyện Lục Nam- Bắc Giang II tiền lãi đến ngày 23/04/2021 là 55.788.193 đồng để thi hành Bản án số 11/2020DS-ST ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

**Nội dung như sau:**

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: thôn AnPhong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

Phần tài sản là quyền sử dụng 1.047,0 m<sup>2</sup> đất (trong đó 250m<sup>2</sup> đất ở và 797m<sup>2</sup> đất vườn) và tài sản gắn liền với đất của ông Tạ Văn Cường, bà Mai Thị Tuyết có trong khối tài sản chung của hộ gia đình ông Tạ Văn Cường là Quyền sử dụng 1.641,6m<sup>2</sup> đất (trong đó đất ở 400m<sup>2</sup> và đất vườn 1.241,6m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 120; địa chỉ thửa đất: Thôn Lãng Sơn, xã Đông Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA059386, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 01701 do Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam cấp ngày 22/10/2004 cho hộ

ông Tạ Văn Cường.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/01/2022 đến hết ngày 24/01/2022 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Hà Thị Thái, Điện thoại: 0912433847.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Thị Thái**