

Số : 1376 /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 15 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

#### I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang,
- Địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

#### II. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Tài sản thẩm định giá là Quyền sử dụng 94,2m<sup>2</sup> đo thực tế (100m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận) đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 172 (đã được chỉnh lý thành thửa số 89), tờ bản đồ số 4, địa chỉ tại thôn Trung, xã Nghĩa Trung, huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 919016, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03417/QSDĐ/1079/2003/QĐ-UB/H ngày 05/8/2003 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Điều.

Tình trạng tài sản: Tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án

#### III. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

##### 1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ.

Trong thời hạn 02 ngày kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang

##### 2. Hồ sơ của Tổ chức Thẩm định giá gồm.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan,

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành,

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên không trả lại hồ sơ cho tổ chức Thẩm định giá nếu không được lựa chọn.

##### 3. Hình thức nộp hồ sơ

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên.

## **IV. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ**

### **1. Năng lực pháp lý**

- Là Doanh nghiệp Thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp Thẩm định giá.

### **2. Năng lực kinh nghiệm**

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong 6 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên; đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá,

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá,

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá,

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá,

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

### **3. Năng lực tài chính.**

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty,

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí,

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên báo cáo tài chính 3 năm gần nhất.

### **4. Tiêu chí khác.**

Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản./.

#### **Nơi nhân:**

- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng TTĐT-Tổng cục THADS;
- Lưu HS-VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Văn Ngà**