

Số: 1231 /TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 18 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải tại Tòa án số 02/2023/QĐST-DS ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2024 Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

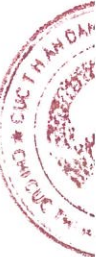
Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày ngày 17/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các loại tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 105,8m², theo đo đạc địa chính hiện trạng thửa đất ngày 20/12/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa thuộc thửa đất số 649, tờ bản đồ số 30, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 150717 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 30/10/2017 có diện tích là 105m², thuộc thửa đất số 649, tờ bản đồ số 30, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp cho ông Không Văn Kỳ, sinh năm 1977 và bà Ngọ Thị Dung, sinh năm 1977, địa chỉ thường trú: Thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và toàn bộ tài sản gắn liền với đất bao gồm cả 6m² nhà ở và mái tôn nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trong chỉ giới hành lang giao thông)

+ Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên gồm:

- 01 (Một) nhà ở 03 tầng, tổng diện tích 325,7m² (xây dựng năm 2016) nhà khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch đặc, chất, sơn hoàn thiện, nền lát gạch



men, cầu thanh bậc ốp đá, tay vịn gỗ. Nhà 03 tầng có 06m² làm ra ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tầng 1 có diện tích 108,6m², gồm 01 phòng khách, 01 phòng ở, cửa các phòng bằng nhôm kính, cửa chính bằng kính thủy lực.

- Tầng 2 có diện tích 108,6m² gồm 04 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh khép kín, cửa phòng bằng nhôm kính.

- Tầng 3 có diện tích 108,6m² gồm 01 phòng thờ, 01 phòng ở, 01 khu sân phơi tường xây lửng trên bíp lưới B40, cửa các phòng bằng nhôm kính, trên tầng 3 có mái khung sắt lợp ngói.

- 01 (Một) ki ốt trước cửa nhà chính xây tường 110 tường xây hai mặt, mái khung sắt lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch men, cửa xếp sắt, có diện tích 53,0m² (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- 01 (Một) mái hiện trước ki ốt khung sắt lợp tôn, nền lát gạch nung đỏ có diện tích 17,7m² (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 105,3m², theo đo đạc địa chính hiện trạng thửa đất ngày 20/12/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa tại thửa đất số 351, tờ bản đồ số 30, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 609825 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/7/2016 có diện tích là 105m², thuộc thửa đất số 351, tờ bản đồ số 30, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp cho bà Ngô Thị Định, sinh năm 1962, địa chỉ thường trú: Thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, ngày 25/12/2020 bà Ngô Thị Định chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Không Văn Kỳ, sinh năm 1977 và bà Ngô Thị Dung, sinh năm 1977, địa chỉ thường trú: Thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chỉnh lý trên trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất bao gồm cả phần mái tôn nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trong chỉ giới hành lang giao thông và đất nông nghiệp thuộc thửa số 329, tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang).

+ Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên gồm:

- 01 (Một) nhà (dùng để ở và bán hàng) tường xây ba mặt 110 bề trụ, chất hoàn thiện, nền lát gạch men + gạch đỏ, cột thép tròn mái khung sắt lợp tôn, trong nhà có 01 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh khép kín. Toàn bộ nhà có diện tích xây dựng là 189,5m² (trong đó có 105,3m² nằm trong giấy chứng nhận được quyền sử dụng đất được cấp, có 16,56m² xây ngoài diện tích giấy chứng nhận được cấp, làm trên đất nông nghiệp tại thửa 329, tờ bản đồ số 30, chủ sử dụng bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ: Thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và 67,67m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp thuộc hành lang giao thông và 01 giếng khoan thủ công sau khoảng 40m đến 50m).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 18/7/2024 đến hết ngày 22/7/2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử hiephoa.bgg@moj.gov.vn

Địa điểm nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

(Điện thoại liên hệ, Chấp hành viên Trần Ngọc Hà 0967.546.969)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Hà



