

Số: 12/10 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án hôn nhân gia đình sơ thẩm số 90/2022/HNGĐ-ST ngày 25/11/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 130/2022/QĐ-SCBSBA ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 65/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/24/CT-TPV ngày 11/7/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Hà Như Vũ, sinh năm 1974, địa chỉ: Thôn Phú Thuận, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án:

1. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

2. Bà Ngô Thị Hồng, sinh năm 1981, địa chỉ: Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Kết quả thẩm định giá các tài sản kê biên của ông Hà Như Vũ như sau:

STT	Danh mục tài sản thẩm định	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá thẩm định (Đồng/dvt)	Giá trị thẩm định (Đồng)
1	Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 28 (nay là thửa số 279, tờ bản đồ số 42), địa chỉ thửa đất: Thôn				

	Phú Thuận, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BY 943488, số vào sổ cấp GCN: CH00829 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 30/6/2014 cho ông Hà Như Vũ và bà Ngô Thị Hồng, diện tích đo đạc thực tế là 114,7 m ² .				
1	Giá trị quyền sử dụng đất				
-	Đất ở	m ²	114,70	3.210.000	368.187.000
2	Giá trị tài sản gắn liền với đất				
-	01 nhà 2 tầng	m ²	178,26	3.332.000	593.962.320
Tổng cộng					962.149.320
Làm tròn					962.150.000

Tổng giá trị tài sản kê biên: 962.150.000đ (Chín trăm sáu mươi hai triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

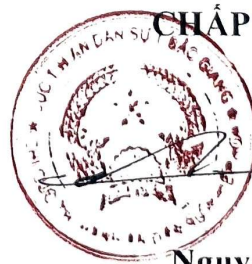
Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

Ông Hà Như Vũ có quyền được nhận lại tài sản kê biên trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Hà Như Vũ và bà Ngô Thị Hồng, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi