

Số: 1286/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 74/2023/DS-ST ngày 04/7/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 72a/2023/QĐ-SCBSBA ngày 27/7/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 39/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả, đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2407166/HD-TPV ngày 30/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong Chi nhánh Bắc Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa lựa chọn: Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong Chi nhánh Bắc Giang, địa chỉ: Số 36, ngõ 76, đường Nguyễn Duy Năng, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất 300m², mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Thôn Thôn Hoàng Liên, xã Hoàng An, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 011133 ngày 28/12/2000, tên người sử dụng đất: Hộ ông (bà): Nguyễn Văn Thọ, nơi thường trú: Thôn Thôn Hoàng Liên, xã Hoàng An, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Theo kết quả đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất trên thuộc thửa số 19, tờ bản đồ số 2, diện tích 323,8m²). Ngày 04/02/2021 hộ ông Nguyễn Văn Thọ đã làm văn bản phân chia thừa kế và hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Song, sinh năm 1970, địa chỉ: Thôn Hoàng Liên, xã Hoàng An, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất

đại huyện Hiệp Hòa chính lý trên trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/02/2021.

2. Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên gồm:

- 01 (Một) nhà ở 02 tầng, tổng diện tích 192,5m² (xây dựng năm 2016) kết cấu khung chịu lực, tường xây 220 chất, sơn hoàn thiện, cầu thang ốp đá, tay vịn bằng gỗ, nền lát gạch men, cửa chính, cửa phòng, cửa sổ bằng gỗ.

- Tầng 1 có diện tích 96,25m², gồm 01 phòng ở và 01 phòng vệ sinh khép kín. Trước tầng 1 có 01 mái hiên (ở gian giữa) kết cấu khung sắt hộp lợp kính.

- Tầng 2 có diện tích 96,25m², gồm 02 phòng ở và 01 phòng vệ sinh khép kín, có 01 mái hiên nằm ở vị trí hai gian ngoài kết cấu khung sắt hộp lợp kính.

- 01 (Một) nhà bếp gồm 02 gian có diện tích 18,7m², tường xây 110, cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm kính, mái khung sắt lợp Proximang, nền lát gạch đỏ.

- 01 (Một) bán mái giáp nhà ở hai tầng tường xây 110, xây một vế khung sắt lợp mái tôn, nền lát gạch đỏ, diện tích 67,1m².

- 01 (Một) bán mái giáp đường đi diện tích 17,6m², tường xây lửng 110 một vế, nền lát gạch đỏ.

- 01 (Một) tường hoa giáp đường xây lửng 110 cao 1,5m trên sen hoa sắt cáo 0,8m và 04 cánh cổng khung thép tròn, bịt tôn sen hoa sắt vuông gắn B40.

- 01 (Một) sân gạch trước nhà ở lát gạch đỏ có diện tích 85,5m².

- 01 (Một) cây vải trước nhà ở đường kính gốc khoảng 25cm đến 30cm.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.!

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Hà