

Số: *1376* /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 04/2022/DS-KDTM ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ - CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2408007/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 01/8/2024 giữa Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả, đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa lựa chọn: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam, địa chỉ: Số 15, ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội – Chi nhánh tại Bắc Giang, địa chỉ: Số 348, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 354,4m² đất, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 76, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 679642 ngày 31/12/2014 cho hộ ông Lê Tuấn Xuyên, sinh năm 1955, địa chỉ: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (Một) Tường bao có diện tích là 36,72m², tường xây 110 bô trụ, sơn hoàn thiện, trên tường gắn nan bê tông cao 1,2m;

- 01 (Một) Cổng có kích thước (0,5 x 0,5 x 3,1)m, trụ cổng ốp gạch men giả đá, cánh cổng khung nan sắt hộp có diện tích 9,9m², mái cổng khung sắt hộp lợp tôn sóng ngói (cổng gồm 02 trụ cổng và 02 cánh cổng);

- 01 (Một) Sân lát gạch đất nung đỏ diện tích 95m²;

- 01 (Một) Nhà xưởng có diện tích 84,1m², nền lán bê tông, tường xây chịu lực 110, cánh cửa chưa lắp, mái khung sắt lợp tôn thường;

- 01 (Một) Bếp có diện tích 14,44m², nền lát gạch men, tường xây 110 bô trụ, trong bếp có hệ thống bệ bếp, phần bệ có diện tích mái và bệ là 7,22m² (rộng 1m, dài 7,22m) làm sang phần đất của gia đình ông Thành, bà Thơm do các bên tự thỏa thuận đổi đất cho nhau không qua cơ quan nhà nước có thẩm quyền đề làm thủ tục;

- 01 (Một) Chuồng gà có diện tích 29m², tường xây 110, xây hoàn thiện chưa chát, mái khung gỗ lợp prôximăng;
- 01 (Một) bán mái có diện tích 41,5m², xây hai mặt tường và 01 cửa sắt xếp, mái khung gỗ lợp prôximăng, bên trong có 01 nhà vệ sinh;
- 01 (Một) Giếng khoan sâu khoảng 30 m;
- 01 (Một) Sảnh tầng 1 và tầng 2 có diện tích 20,6m²;
- 01 (Một) Văng cửa sổ tầng 1 và tầng 2 có diện tích 12,6m²;
- 01 (Một) Văng tầng thượng có diện tích 15,8m². Toàn bộ sảnh, văng của nhà hai tầng làm trên phần đất thế chấp gắn liền với nhà 2 tầng mà gia đình ông Xuyên, bà Hạ đổi đất cho gia đình ông Thành, bà Thơm nhưng không làm thủ tục tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất được xây dựng, sửa chữa, tôn tạo năm 2020.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Trang TTĐT Tổng cục thi hành án dân sự (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lợi