

Số: 1364/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 48/2022/QĐST-DS ngày 13/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ - CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2405076/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 31/7/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 98 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Anh Nguyễn Đắc Long, sinh năm 1988, chị Nguyễn Thị Yến, sinh năm 1993, cùng cư trú: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Đắc Thiện, sinh năm 1960, bà Nguyễn Thị Nguyên, sinh năm 1968, chị Nguyễn Thị An, sinh năm 1990, chị Nguyễn Thị Giang, sinh năm 1992 cùng cư trú: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

1. Kết quả giá thẩm định giá các tài sản như sau:

STT	Danh mục tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Tỷ lệ CLCL	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I	Quyền sử dụng đất	m ²				2.100.517.000
1	Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 313, tờ bản đồ số 76 theo trích lục bản đồ địa chính ngày 18/9/11/2018. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0 được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy CNQSD số Q811186, số vào sổ 01131..QSĐĐ/605/2001/QĐ-UB(H) ngày 26/12/2001, địa chỉ: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.	m ²	464,10		4.526.000	2.100.517.000
II	Tài sản gắn liền trên đất:	m ²				802.822.197
1	Nhà chính 3 tầng, xây tường 220	m ²	277,50	51,19%	4.900.000	696.056.025
2	Bán mái lợp tôn lạnh trước nhà 3 tầng có tường bao lửng xây gạch 110 bổ trụ không chất, nền láng xi măng	m ²	84,50	30,08%	530.000	13.471.328
3	Nhà ở 4 gian xây tường 110, sơn hoàn thiện, mái lợp tôn lạnh, nền lát gạch ceramic	m ²	53,00	39,32%	2.850.000	59.392.860

4	Bán mái tôn thường giáp nhà 4 gian, khung mái bằng sắt hộp	m ²	23,00	28,42%	240.000	1.568.784
5	Khu- chăn nuôi xây tường 110, mái khung sắt lợp proximăng, nền láng xi măng	m ²	92,50	28,98%	800.000	21.445.200
6	Sân lát gạch đỏ (40x40)	m ²	73,00	40,00%	140.000	4.088.000
7	Giếng khoan sâu khoảng 40m	Giếng	1,00		6.800.000	6.800.000
Tổng cộng (I + II):						2.903.339.797
Làm tròn:						2.903.340.000
Bảng chữ: Hai tỷ, chín trăm linh ba triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng						

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết kết quả thẩm định giá tài sản kê biên.

2. Thông báo quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này nếu người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không đồng ý với kết quả thẩm định giá trên thì được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản (khoảng **17.160.000** đồng (*Mười bảy triệu một trăm sáu mươi đồng chẵn*)) ngay khi nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản. Hết thời hạn trên người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có đơn yêu cầu định giá lại thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá với giá khởi điểm là: **2.903.340.000** đồng (*Hai tỷ, chín trăm linh ba triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng*).

3. Thông báo quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày định giá, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Hết thời hạn trên người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, thực hiện và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải)
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lợi