

Số: 1383 /TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2021/KDTM-ST ngày 08/7/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 84/2021/QĐ-SCBSBA ngày 10/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2405075/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 01/8/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB), địa chỉ: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh do bà Phạm Thị Thảo đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án: Ông Hoàng Văn Hậu, sinh năm 1960 và bà Nguyễn Thị Hòa, sinh năm 1962, cùng địa chỉ: Thôn Thái Thọ, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: Anh Hoàng Văn Vinh, sinh năm 1985 và anh Hoàng Văn Quang, sinh năm 1992, cùng địa chỉ: Thôn Thái Thọ, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên của ông Hoàng Văn Hậu, bà Nguyễn Thị Hòa gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 433,8 m², theo kết quả đo đạc, chỉnh lý địa chính thửa đất ngày 10/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Thọ, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Trong đó: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 675758 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 24/4/2001 cho hộ ông Hoàng Văn Hậu thuộc thửa số 0, tờ bản đồ số 8, có diện tích 381 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360 m², đất vườn 21 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất vườn: Đến năm 2043 và diện tích 52,8 m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất được thẩm định giá.

1. Kết quả giá thẩm định giá các tài sản như sau:

STT	Danh mục tài sản	DVT	Số lượng	Tỷ lệ CLCL	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I	Quyền sử dụng đất					870.202.800
1	Giá trị Quyền sử dụng đất theo kết quả đo đạc, chỉnh lý địa chính thửa đất ngày 10/8/2022 của Chi nhánh VPKĐ đất đai huyện Hiệp Hòa thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 35, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 675758 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 24/4/2001 cho hộ ông Hoàng Văn Hậu thuộc thửa số 0, tờ bản đồ số 8, địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Thọ, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang,	m ²	433,8		2.006.000	870.202.800
II	Tài sản gắn liền trên đất: (Làm tròn)					617.642.000
1	Nhà ở 2 tầng xây tường 220	m ²	157	66,51%	4.430.000	462.584.000
2	Nhà ở 4 gian (cấp 4), tường xây 220 trát hoàn thiện sơn 4 mặt, nền lát gạch liên doanh, mái khung gỗ lợp ngói Prô xi măng	m ²	60,00	30,76%	2.850.000	52.599.600
3	Khu bếp cạnh nhà chính, tường xây 110 trát hoàn thiện chưa sơn hoặc vôi ve, mái khung sắt lợp ngói Prô xi măng, nền lát gạch bỏ, không có cánh cửa.	m ²	22,00	28,14%	2.850.000	17.643.780
4	Mái hiên trước nhà chính, khung sắt lợp tôn.	m ²	54,00	57,50%	240.000	7.452.000
5	Mái hiên trước nhà cấp 4, khung sắt lợp Prô xi măng, cột trổng bằng bê tông và ống tuýp sắt.	m ²	130,00	51,00%	240.000	15.912.000
6	Khu chuồng chăn nuôi xây tường lửng 110 mái khung gỗ lợp Prô xi măng	m ²	68,00	26,61%	890.000	16.104.372
7	Sân trước nhà chính lát gạch bỏ	m ²	54,00	48,50%	340.000	8.904.600
8	Sân trước nhà cấp 4 lát gạch bỏ	m ²	115,50	48,50%	340.000	19.045.950
9	Khu vệ sinh trước nhà cấp 4, xây tường 110, cửa sắt có đầy đủ hệ thống điện nước thiết bị vệ sinh	m ²	14,50	77,74%	940.000	10.595.962
10	Giếng khoan hút nước sâu từ 30	Giếng	1,00		6.800.000	6.800.000

đền 50m						
Tổng cộng (I + II):						1.487.844.800
Làm tròn:						1.487.844.000
Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn./.						

Toàn bộ tài sản kê biên được thẩm định giá (làm tròn) là: 1.487.844.000đ (Một tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn).

2. Thông báo quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không đồng ý với kết quả thẩm định giá trên thì được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản (khoảng 12.000.000 đồng, Mười hai triệu đồng chẵn) ngay khi nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản. Hết thời hạn trên người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có đơn yêu cầu định giá lại thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá với giá khởi điểm là 1.487.844.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn).

3. Thông báo quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày định giá, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Hết thời hạn trên người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa tiếp tục xử lý tài sản theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Hoàng Văn Hậu, bà Nguyễn Thị Hòa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh theo quy định của pháp luật.

Vậy thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Huy Biên