

Số: 2050/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 07 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 22/2017/KDTM-ST ngày 26/10/2017 của Tòa án nhân dân
quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 60/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2018 của Chi cục
Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 06/QĐ-CTHADS ngày
12/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 26/QĐ-CTHADS ngày
23/8/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS
ngày 19/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/6/2023 của Chấp hành viên Cục
Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc kê biên tài sản thế chấp;

Căn cứ Thông báo số 1189/TB-THADS ngày 30/7/2024 của Chấp hành viên
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 412A/NHNo.HQV-KHDN ngày 31/7/2024 của Ngân
hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa
chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc
Giang; địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản
đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá gồm:

Tài sản là quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên (than) tại khu I, Mỏ than
Nước Vàng, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thuộc sở hữu của Công ty
cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng theo Quyết định số 97/QĐ-UBND
ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang, tại 04 thửa đất gồm: Giấy chứng nhận
QSD số AQ 128631, diện tích là 1.873,3m², Giấy chứng nhận QSD số AQ 128636,
diện tích là 4.010,3m², Giấy chứng nhận QSD số AQ 128637, diện tích là
7.731,3m² và Giấy chứng nhận QSD số AQ 128639, diện tích là 86.493,3m² đều do
UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/10/2009, tổng diện tích đất: 100.108,2m² có
cùng địa chỉ: xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cùng mang tên Công ty
cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng.

Hiện trạng tài sản cụ thể: Quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên (than) tại khu
I, Mỏ than Nước Vàng, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thuộc sở hữu
của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng theo Quyết định số
97/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang, tại 04 thửa đất gồm:

- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận QSD số AQ 128631, có diện tích thực tế 1.762,3 m² + 111,0 m² (diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là 1.873,3m²);
- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận QSD số AQ 128636 có diện tích thực tế 4.010,3m² (diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là 4.010,3m²);
- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận QSD số AQ 128637 có diện tích thực tế 7.731,3m² (diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là 7.731,3m²);
- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận QSD số AQ 128639 có diện tích thực tế: 83.253,1 m² đất cho hoạt động khoáng sản(khai thác than); 3.228,3 m² đất giao thông có kinh doanh (đường vào cửa mỏ) (diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là 86.493,3m²)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

+Tổ chức thẩm định giá phải có Công ty hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

+ Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 09/8/2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc nộp qua địa chỉ hộp thư điện tử: bacgiang@moj.gov.vn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Nghiệp vụ và tổ chức thi hành án - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Nguyễn Kiên