

Số: 1681/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 15 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 34/2023/DS-ST ngày 25/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 57/2024/DS-PT ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 214/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất 977m² trong đó có 412m² đất vườn tăng lên so với giấy chứng nhận chứng quyền sử dụng đất đã được cấp và diện tích 565m² (trong đó có: 400m² đất ở; 165m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: thôn Thùng Thịnh, xã Biện Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00059/QSDĐ/Sổ 91/QĐ-UB(H) ngày 23/01/2003 cho hộ ông Lý Văn Thắng mà bà Lý Thị Lợi, bà Lý Thị Nguyệt được giao theo quyết định của Bản án số 34/2023/DS-ST ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 57/2024/DS-PT ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

+ Cạnh phía Bắc giáp đất nhà ông Vũ Văn Chung có chiều dài là: 2,2m+ 3,5m+ 4,7m+ 1,3m+ 4,0m+ 4,3m+ 6,2m;

+ Cạnh phía Tây giáp đất nhà ông Vũ Văn Chung có chiều dài là: 4,5m+ 1,8m+ 10,7m; giáp đất nhà ông Lý Văn Sự có chiều dài là: 0,8m;

+ Cạnh phía Nam giáp đất nhà ông Lý Văn Cồ có chiều dài là: 9,1m+ 3,3m+ 3,4m+ 1,2m+ 0,3m+ 4,1m; giáp đất nhà ông Lý Văn Quân có chiều dài là: 2,2m+ 0,8m+ 1,2m+ 9,3m+ 5,1m+ 7,9m; giáp đất nhà ông Phạm Văn Hòa có chiều dài là: 3,7m;

+ Cạnh phía Đông giáp đất nhà ông Lý Văn Quân có chiều dài là: 4,2m; giáp đất nhà bà Nhòi có chiều dài là: 2,5m+ 1,4m+ 7,5m+ 2,8m+ 3,7m+ 2,2m+ 5,3m; giáp đất nhà ông Tiến có chiều dài là 15,7m; giáp đường bê tông có chiều dài là 2,1m; giáp đất nhà ông Đinh Văn Thức có chiều dài là: 19,9m+ 3,9m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Tường vành lao xây cay vôi có chiều dài là 102,3m; chiều cao là 1,8m; độ dày là 10cm;

- 01 (một) nhà tạm lợp Brôximăng trên nền đất có chiều cao là 3,7m; chiều rộng là 3,1m; chiều dài là 5,1m;

- 24 (hai mươi tư) cây vải thiều có đường kính tán từ 3,5m đến 4m;

- 10 (mười) cây vải thiều có đường kính tán từ 5m đến 6m;

- 05 (năm) cây vải thiều có đường kính tán từ 1m đến 1,5m;

- 01 (một) cây xoài có đường kính gốc 40cm;

- 02 (hai) cây na có đường kính gốc từ 2cm đến 5cm.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/8/2024 đến hết ngày 17/8/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn - Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Mai Thị Thanh Huyền