

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1718/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 08/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Diện tích 386,5m² đất (trong đó: đất ở 66m², đất vườn 320,5m²), địa chỉ thửa đất: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 294984, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 01901 ngày 14/01/2005 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 4 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Giáp Văn Thực (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 458m², trong đó: Đất ở 66m², đất vườn 392m²).

2. Diện tích 412m² đất (trong đó: đất ở 66m², đất vườn 346m²), địa chỉ thửa đất: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 294990, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 00003 ngày 14/01/2005 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 4 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Giáp Văn Thực (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 461m², trong đó: Đất ở 66m², đất vườn 395m²).

3. Tài sản của người phải thi hành án (ông Thực, bà Huyền) gắn liền với đất gồm:



- 01 nhà hai tầng diện tích 145,3m²/01 tầng, xây gạch, đổ trần bê tông cốt thép, dạng nhà ống, tầng lệtch, cầu thang bằng gỗ, bán mái tầng hai lợp tôn, kèo sắt (trong đó, 51,5m² nằm trên GCN QSD đất số AB 294990; 93,8m² nằm trên GCN QSD đất số AB 294984);

+ Tầng 1 có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, bếp ăn và 01 nhà vệ sinh.

+ Tầng 2 có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ và 01 nhà vệ sinh.

- Bán mái kèo sắt, lợp tôn, tường xây gạch, diện tích 81,2m² (trong đó, 35,5m² nằm trên GCN QSD đất số AB 294990; 45,7m² nằm trên GCN QSD đất số AB 294984);

- 03 (ba) cây Mít (01 cây vanh gốc 05cm, 01 cây vanh gốc 20cm, 01 cây vanh gốc 30cm);

- Móng nhà xây gạch, diện tích 30,8m².

4. Tài sản, công trình xây dựng của ông Giáp Văn Thuận là em trai ông Thực trên đất của ông Thực, bà Huyền gồm:

- Một phần bán mái kèo sắt, lợp tôn, diện tích 53,1m² (nằm trên GCN QSD đất số AB 294990);

- Một phần nhà hai tầng, xây gạch, diện tích 3,6m² (nằm trên GCN QSD đất số AB 294990);

- Một phần bán mái (mái vẩy) kèo sắt, lợp tôn, diện tích 8,5m² (nằm trên GCN QSD đất số AB 294990);

- Một phần bán mái (quán) kèo sắt, lợp tôn, diện tích 3,1m² (nằm trên GCN QSD đất số AB 294990);

- 01 (một) cây Móc mật vanh gốc 35cm.

5. Tài sản của ông Đỗ Văn Tuấn trên đất của ông Thực, bà Huyền gồm:

- 01 (một) cây Xoài đường kính tán khoảng 12m.

- 15 (mười lăm) cây Vải thiều đường kính tán từ 03m đến 05m.

- 08 (tám) cây Cam vinh đường kính tán từ 03m đến 04m.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21/8/2024 đến hết ngày 22/8/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lục Ngạn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Văn Phúc