

Số: 149 /TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 02 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 19/DSST ngày 17 tháng 5 năm 2019 và Bản án số 20/DSST ngày 17 tháng 5 năm 2019 của TAND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 125/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2019; Quyết định thi hành án chủ động số 30/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 63/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2019 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 09 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Tài sản kê biên đã được thẩm định giá nhưng đến nay Chứng thư thẩm định giá đã hết hạn sử dụng, hiện nay do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Vì vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Đước, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Dịu, sinh năm 1975, địa chỉ: Thôn Thanh Phác, xã Thanh Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo nghĩa vụ phải thi hành án của ông Đước, bà Dịu theo quy định của pháp luật.

Nội dung như sau:

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2) Tên tài sản thẩm định giá gồm:

- Một phần quyền sử dụng đất có diện tích 327,6 m² (Mục đích sử dụng: Đất ở) trong tổng diện tích 544 m² (Mục đích sử dụng: Đất ở 470 m², đất vườn 74 m²) thuộc thửa đất số 687, tờ bản đồ số 11, theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính chính quy năm 2007, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 108062 ngày 27/10/2000 cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tính. Trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi diện tích 544 m², mục đích sử dụng đất ở 470 m², đất vườn 74 m² thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 4. Theo văn bản phân chia tài sản thừa kế và chứng thực của UBND xã Thanh Vân ngày 25/7/2013 giao toàn quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Đước diện tích 470 m² đất ở, 74 m² đất

vườn, tổng số 544 m² cả thửa, xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa ngày 29/7/2013. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Phác, xã Thanh Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng có tổng diện tích 296,4 m²; 01 bán mái trước nhà chính có diện tích 47,5 m²; 01 khu bếp, nhà ăn có diện tích 30 m²; 01 khu nhà tắm, vệ sinh có diện tích 4,3 m²; 01 công gồm 02 trụ công kích thước 0,5x0,5 x3m, mái đổ bê tông gắn ngôi trang trí, diện tích 13 m²; 02 cánh công bằng gỗ có diện tích 9,6 m² và sân gạch bỏ có diện tích 161,6 m².

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/3/2022 đến hết ngày 04/3/2022 (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Khởi

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HIỆP HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hiệp Hòa, ngày 02 tháng 3 năm 2022

Số: 150 /CV-THADS
V/v Công khai lựa chọn tổ chức
thẩm định giá trên trang điện tử

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án chủ động số 125/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2019; Quyết định thi hành án chủ động số 30/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 63/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2019 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đối với ông Nguyễn Văn Được, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Dịu, sinh năm 1975, địa chỉ: Thôn Thanh Phác, xã Thanh Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Trong đó ông Nguyễn Văn Được và bà Nguyễn Thị Dịu phải có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Lê Thị Hồng Phong số tiền: 667.333.300đ + Lãi suất chậm thi hành án theo án tuyên; trả cho bà Dương Thị Hương, ông Trần Nam Phương ủy quyền cho bà Ong Thị Thanh số tiền: 737.850.000đ + Lãi suất chậm thi hành án theo án tuyên và phải chịu tiền án phí của 02 bản án là: 64.208.700đ.

Do ông Nguyễn Văn Được và bà Nguyễn Thị Dịu không tự nguyện thi hành án nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa đã kê biên tài sản của ông Nguyễn Văn Được và bà Nguyễn Thị Dịu để thi hành án gồm:

- Một phần quyền sử dụng đất có diện tích 327,6 m² (Mục đích sử dụng: Đất ở) trong tổng diện tích 544 m² (Mục đích sử dụng: Đất ở 470 m², đất vườn 74 m²) thuộc thửa đất số 687, tờ bản đồ số 11, theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính chính quy năm 2007, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 108062 ngày 27/10/2000 cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tính. Trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi diện tích 544 m², mục đích sử dụng đất ở 470 m², đất vườn 74 m² thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 4. Theo văn bản phân chia tài sản thừa kế và chứng thực của UBND xã Thanh Vân ngày 25/7/2013 giao toàn quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Được diện tích 470 m² đất ở, 74 m² đất vườn, tổng số 544 m² cả thừa, xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa ngày 29/7/2013. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Phác, xã Thanh Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng có tổng diện tích 296,4 m²; 01 bán mái trước nhà chính có diện tích 47,5 m²; 01 khu bếp, nhà ăn có diện tích 30 m²; 01 khu nhà tắm, vệ sinh có diện tích 4,3 m²; 01 công gồm 02 trụ công kích thước 0,5x0,5 x3m, mái đổ bê tông gắn ngôi trang trí, diện tích 13 m²; 02 cánh công bằng gỗ có diện tích 9,6 m² và sân gạch bỏ có diện tích 161,6 m².

(Tài sản kê biên đã được thẩm định giá nhưng đến nay Chứng thư thẩm định giá đã hết hạn sử dụng, hiện nay do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên).

Để đảm bảo việc thi hành án theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang công khai thông tin về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn và làm thủ tục ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định pháp luật.

Kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh giải quyết theo quy định./.

(Kèm theo Công văn là Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 149/TB.CCTHADS ngày 02/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-HSTHA.



Nguyễn Văn Khởi