

Số: 1565 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 126/2022/DSST ngày 10/11/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm 126/2022/QĐ-SCBSBA ngày 24/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa và Bản án dân sự phúc thẩm số 83/2023/DS-PT ngày 12/5/2023; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án dân sự phúc thẩm số 54/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2406075/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/8/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Nhật, sinh năm 1948, địa chỉ: Số nhà 10, Lô Tây, khu phố 2, đường Trường Chinh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá các tài sản kê biên của bà Lê Thị Nhật như sau:

STT	Danh mục tài sản thẩm định	Đơn vị tính	Số lượng	Tỷ lệ CLCL	Đơn giá	Giá trị
I	Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 10N04, tờ bản đồ số T.Đo (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 15/4/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, nay thuộc thửa đất số 88, tờ					

	bản đồ số 17), địa chỉ: Khu 3 (nay là tổ dân phố số 2), thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.					
1	Giá trị quyền sử dụng đất	m ²	86,5			1.746.435.000đ
Cộng giá trị quyền sử dụng đất						1.746.435.000đ
II	Tài sản gắn liền trên đất					
1	Giá trị công trình nhà ở chính	Cái	1,00			1.243.980.000đ
2	Giá trị công trình, vật kiến trúc phụ trợ					23.247.000đ
Cộng giá trị các tài sản khác gắn liền với đất						1.267.227.000đ
Tổng cộng (I+II)						3.013.700.000đ

Tổng giá trị tài sản kê biên: 3.013.700.000đ (Ba tỷ không trăm mười ba triệu bảy trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

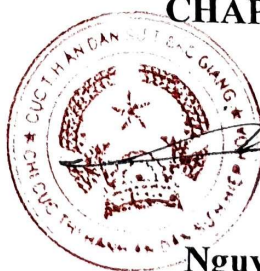
Bà Lê Thị Nhật có quyền được nhận lại tài sản kê biên trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Lê Thị Nhật và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Khởi