

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1871/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 10 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐST-DS ngày 30/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 185/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án là: Ông Đồng Phú Tư sinh năm 1964, địa chỉ: Thôn Mia, xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án là: Phạm Văn Hồng sinh năm 1974 và bà Đồng Thị Lý sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Thôn Bằng, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

I. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 163, tờ bản đồ số 02, diện tích 108,3m² (trong đó có 70m² đất ở, 38,3m² đất vườn), địa chỉ thửa đất tại thôn Mia, xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang giá là 201.221.400đ, làm tròn 201.221.000đ (Hai trăm linh một triệu hai trăm hai mươi một nghìn đồng).

II. Tài sản gắn liền với đất:

1. Nhà chăn nuôi loại B diện tích 76,23m² giá trị còn lại là 30% giá là 19.030.000đ (Mười chín triệu không trăm ba mươi nghìn đồng).

2. Sân bê tông lát vỉa xi măng đã cũ, vỡ diện tích 52,2m² giá trị còn lại là 5% giá là 1.472.000đ (Một triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

3. Tường xây gạch chỉ, cay vôi 9m² giá trị còn lại là 5% giá là 813.000đ (Tám trăm mười ba nghìn đồng).

Tổng cộng giá toàn bộ các tài sản nêu trên là 222.536.000đ, làm tròn: 222.500.000đ (Hai trăm hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản. Việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản được tiến hành trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày định giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Hiền