

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1887/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 24 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2023/DS-ST ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều và Bản án số 16/2024/DS-PT ngày 29/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 225/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Diện tích 5.500,3m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến tháng 09/2032, thửa đất số 492, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: khu Hồ Cao, thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 022527, vào sổ cấp GCN QSD đất số H05239 ngày 27/6/2007 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Tất Thắng (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4.390m<sup>2</sup>).

2- Diện tích 693,5m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến tháng 09/2032, thửa đất số 491, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: khu Hồ Cao, thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 022528, vào sổ cấp GCN QSD đất số H05238 ngày 27/6/2007 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Tất Thắng (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 624m<sup>2</sup>).

3- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà bảo vệ + tum, xây gạch đổ trên bê tông, cốt thép, diện tích 53m<sup>2</sup>.

+ 01 nhà điều hành ba tầng xây gạch, đổ trần bê tông, cốt thép, tầng 3 kèo sắt, lợp tôn, diện tích 125,5m<sup>2</sup>/01 tầng (Tầng 01 có 04 phòng, 01 phòng vệ sinh; tầng 2 có 02 phòng, 02 phòng vệ sinh; tầng 3 có 02 phòng).

+ 01 công sắt chạy bằng điện (hệ thống điện không hoạt động), kích thước dài 9,9m, cao 2,4m.

+ 01 nhà xưởng (gồm 02 khung nhà và lối đi ở giữa), cột thép hình, kèo sắt, lợp tôn, diện tích 2.569m<sup>2</sup> (có 191m<sup>2</sup> lợp Prô xi măng).

+ 02 dãy nhà xây gạch, đổ trần bê tông, cốt thép (Kiểu nhà kho, không cửa), diện tích 357m<sup>2</sup>.

+ 01 Trạm biến áp 180KVA diện tích 62,4m<sup>2</sup>.

+ Khu nhà vệ sinh xây gạch, diện tích 12m<sup>2</sup>.

+ 01 nhà vệ sinh + bếp xây cay, kèo sắt, lợp tôn, diện tích 09m<sup>2</sup>.

+ 01 cây hương xây gạch, lợp ngói, diện tích 1,65m<sup>2</sup>.

+ Tường vành lao xây gạch chỉ, cao 1,6m, dài 174,3m.

+ 01 cây Mít đường kính gốc 20cm.

+ 01 cây Ngọc Lan đường kính gốc 20cm.

+ 02 cây Cau Vua đường kính gốc 40cm.

+ 02 cây Keo đường kính gốc 10cm.

+ 01 cây Bạch đàn trắng đường kính gốc 30cm.

+ 01 cây Xoan đường kính gốc 10cm.

*Toàn bộ công trình gắn liền với đất được xây dựng vào năm 2007.*

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 25/9/2024 đến hết ngày 26/9/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lục Ngạn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu; VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đương Văn Phúc**