

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2022/DS-ST ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2024/256/CT-TPV ngày 27/9/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định tiên phong (TPV);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty Luật TNHH MTV Thành Long- Chi nhánh tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 123, đường Nguyễn Gia Thiều, khu 3, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, do ông Vũ Văn Xuyên, chức vụ: Luật sư - Giám đốc chi nhánh đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Chắt, sinh năm 1957, địa chỉ: Số 88, đường Lý Thường Kiệt, tổ dân phố Trung Đồng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Ông Ngô Quang Cường, sinh năm 1980, bà Nguyễn Thị Tố Loan, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Thôn Hòa Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hiệp Hòa - phòng giao dịch Bách Nhân, địa chỉ: Thôn Trung Thành, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

1. Kết quả thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên của: Ông Ngô Quang Cường và bà Nguyễn Thị Tố Loan: Tổng giá trị tài sản kê biên thẩm định giá: 1.874.753.000 đồng (Một tỷ, tám trăm bảy mươi tư triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn đồng) cụ thể như sau:

ST T	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá thẩm định (đồng)	Giá trị thẩm định (đồng)
I	Quyền sử dụng đất				1.312.150.000



1	Đất trồng cây hàng năm	m ²	5248,6	250.000	1.312.150.000
II	Tài sản gắn liền với đất:				562.602.560
1	Công trình xây dựng				510.629.560
	Nhà cấp IV loại 1	m ²	100,60	1.700.000	171.020.000
	Mái tôn chống nóng	m ²	29,00	175.500	5.089.500
	Cổng sắt	m ²	8,40	40.000	336.000
	Trụ cổng	m ³	0,60	528.000	316.800
	Bếp	m ²	66,70	423.000	28.214.100
	Nhà chứa + nhà vệ sinh	m ²	40,60	168.000	6.820.800
	Bể phốt	m ³	3,90	584.000	2.277.600
	Nhà kho + khu chế suất	m ²	63,80	320.000	20.416.000
	Nhà chứa	m ²	28,00	320.000	8.960.000
	Mái proximang trước nhà	m ²	20,80	116.000	2.412.800
	Khu chăn nuôi thứ nhất	m ²	216,00	320.000	69.120.000
	Khu chăn nuôi thứ hai	m ²	219,00	320.000	70.080.000
	Đường bê tông	m ²	34,02	48.000	1.632.960
	Sân trước nhà gạch đỏ	m ²	138,80	56.000	7.772.800
	Tường gạch giáp đường bê tông + ao	m ²	6,60	172.000	1.135.200
	Tường bao quanh nhà + đất	m ²	410,00	172.000	70.520.000
	Tường hoa trước nhà	m ²	9,00	172.000	1.548.000
	Ao	m ³	1800,00	18.000	32.400.000
	Giếng khoan	m	50,00	115.600	5.780.000
	Giếng đào năm 2005	cái	1,00	2.248.000	2.248.000
	Giếng đào năm 2010	cái	1,00	2.529.000	2.529.000
2	Cây cối lâm lộc				51.973.000
	Cây bưởi 7cm đến 10cm (theo khảo sát hiện trạng cây có đường kính gốc trung bình ở bằng giá thăm định khoảng 9cm)	Cây	26,00	1.559.000	40.534.000
	Cây ổi có đường kính gốc khoảng 12cm đến 18cm (theo khảo sát hiện trạng cây có đường kính gốc trung bình ở bằng giá thăm định khoảng 15cm)	Cây	1,00	1.270.000	1.270.000
	Cây mít có đường kính gốc khoảng 4cm đến 30cm (theo khảo sát hiện trạng cây có đường kính gốc trung bình ở bằng giá thăm định khoảng 15cm -19cm)	Cây	12,00	635.000	7.620.000
	Cây khế có đường kính gốc khoảng 13cm	Cây	1,00	275.000	275.000
	Cây nhãn có đường kính gốc	Cây	3,00	758.000	2.274.000

từ 2cm đến 10cm (theo khảo sát hiện trạng cây có đường kính trung bình ở bảng giá thẩm định tán lá khoảng từ 3m-4m)			
Tổng cộng			1.874.752.560
Làm tròn			1.874.753.000
Bảng chữ: Một tỷ tám trăm bảy mươi tư triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn đồng.			

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết kết quả thẩm định giá tài sản kê biên.

2. Thông báo quyền yêu cầu định giá lại tài sản:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản và các bên có quyền thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Hết thời hạn trên các bên đương sự không yêu cầu thẩm định lại tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa tiếp tục xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Nguyễn Thúy Hằng



