

Số: 3092/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản, và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2020/QĐST-KDTM ngày 03/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 28/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 26/8/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 2930/TB-THADS ngày 31/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi thông báo số 2845/TB-THADS ngày 25/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/24009015/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 23/10/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hồng Hải; địa chỉ: Thôn Minh Khai (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang do ông Nguyễn Văn Mạnh (tức Nguyễn Hữu Mạnh) là giám đốc người đại diện theo pháp luật.

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam do Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Bắc Giang là đại diện theo ủy quyền.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bên có tài sản thế chấp là ông Nguyễn Hữu Hải, sinh năm 1984 do ông Nguyễn Văn Mạnh (tức Nguyễn Hữu Mạnh), sinh năm 1975 là người đại diện theo ủy quyền.

Biết nội dung sau:

1. Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản:

1.1. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng 76 m² đất ở và toàn bộ tài sản trên đất, tại thửa đất số, tờ bản đồ số, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài; địa

chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất số AA 030966 số vào sổ cấp GCN QSD đất 02238/QSDĐ/479/QĐ-UB (H) ngày 07/9/2004 mang tên hộ ông Nguyễn Hữu Hải. Giá trị tài sản thẩm định giá lại là: 2.613.800.000 đồng (*Hai tỷ sáu trăm mười ba triệu tám trăm nghìn đồng*).

- Quyền sử dụng 2.768 m² đất và toàn bộ tài sản trên đất, tại thửa đất số 242, tờ bản đồ số 10 (trong đó đất ở nông thôn là 2.000m² và đất vườn 768m²); thời hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất số BP 602822; số vào sổ cấp GCN: CH000544 theo Quyết định cấp GCN QSDĐ số 3956/QĐ-UBND ngày 23/9/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải. Giá trị tài sản thẩm định giá là: 20.033.800.000 đồng (*Hai mươi tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, tám trăm nghìn đồng*).

1.2. Quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này nếu người phải thi hành án, người được thi hành án không đồng ý với kết quả thẩm định giá trên thì được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang và phải nộp chi phí thẩm định giá lại tài sản ngay khi nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, cụ thể:

- Đối với tài sản là Quyền sử dụng 76 m² phải nộp chi phí thẩm định giá lại tài sản: 15.500.000đồng (*Mười lăm triệu năm trăm nghìn đồng*).

- Đối với tài sản là Quyền sử dụng 2.768 m² đất phải nộp chi phí thẩm định giá lại tài sản: 25.500.000đồng (*Hai mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng*).

Hết thời hạn trên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không nhận được đơn yêu cầu định giá lại thì Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang sẽ xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

2. Quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người phải thi hành án, người được thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Hết thời hạn trên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không nhận được văn bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy Chấp hành viên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Email: nvtctha.bgg@moj.gov.vn;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang