

Số: 197/TB-THADS

Việt Yên, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

2. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 224, tờ bản đồ số 23, diện tích 106,0m² (trong đó hình thức sử dụng riêng 106,0m²; sử dụng chung: 0m²; mục đích sử dụng (T); thời hạn sử dụng: lâu dài) đã được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy CNQSD đất số AD 023578 ngày 09/12/2005 mang tên ông Dương Văn Bộ tại địa chỉ: thôn Hạ Lát, xã Tiên Sơn Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Theo sơ đồ đo đạc thực địa ngày 17/11/2022 của Công ty TNHH Một thành viên Phúc Lâm kèm theo bản án là thửa số 190, tờ bản đồ 42 cùng tài sản gắn liền trên đất cụ thể:

- Đất có các cạnh tiếp giáp:

+ Phía Bắc giáp đất ông Hùng, bà Hà dài 10m;

+ Phía Nam giáp đường đất dài 7 m;

+ Phía Đông giáp đất ruộng ông Bộ quản lý sử dụng dài 13m;

+ Phía Tây giáp đất đường giao thông thôn dài 12m;

2. Tài sản trên đất:

+ Nhà ở 02 tầng cấp 3, loại 3 xây dựng năm 2006; tầng 2 lợp ngói; tổng diện tích 175,4m².

(Đặc điểm nhà ở: Phần diện tích nhà nằm trong đất đã được cấp Giấy CNQSD đất là 65,8m²/tầng; tổng 2 tầng là 65,8 m² x 2 = 131,6m²; Phần diện tích nhà nằm trên đất ngoài Giấy CNQSD đất là 21,9m² x 2 = 43,8m²)

+ Nhà cấp 4 loại 2 mái vĩa lợp tôn 7,2m² làm năm 2010 cũ nát xuống cấp.

+ Sân lát gạch đất nung (lát năm 2010) diện tích 40,2m²;

+ Tường bao xây gạch chỉ phía dưới, trên hàn khung sắt cao 2,4m, dài 4,43m diện tích 10,6m²(làm năm 2010);

+ 01 cổng hàn sắt làm năm 2010 diện tích 5,3m².

3. Tiêu chí ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và có tên trong danh sách được Bộ tài chính công bố đủ điều kiện hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá;

- Có thẩm định viên hành nghề được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

- Doanh nghiệp thâm định giá có trụ sở hoặc văn phòng, chi nhánh đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

- Thù lao dịch vụ thâm định giá phù hợp, cạnh tranh;

4. Hồ sơ đăng của tổ chức thâm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia hợp đồng thâm định giá; Hồ sơ năng lực bao gồm : Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thâm định giá; nhân sự; các dự án hoạt động tiêu biểu đã phát hành các báo cáo, chứng thư thâm định giá có thời gian trong 06 tháng gần nhất và các tài liệu khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

(Hồ sơ năng lực các tài liệu phải là bản chính hoặc bản sao có ký đóng dấu sao y bản chính đối với tài liệu do tổ chức mình ban hành, các tài liệu của tổ chức, cơ quan khác phải được công chứng hoặc chứng thực. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên sẽ không hoàn trả hồ sơ đăng ký kể cả đối với tổ chức thâm định giá không được lựa chọn)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Từ ngày 25/11/2024 đến hết ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên thông báo để các tổ chức thâm định giá được biết tham gia đăng ký ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Văn Mươi