

Số: 257.../TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 08 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 09/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 34/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 44/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản đã Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Thế Hùng - sinh năm 1962, bà Trịnh Thị Thuỷ - sinh năm 1964. Cùng địa chỉ: Số 03, ngõ 18, đường Lý Thái Tổ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. (Thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để bảo đảm khoản vay của Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Thế Phong. Địa chỉ: số 61, đường Nguyễn Thị Lưu 6, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang)

Tình trạng tài sản đã Cưỡng chế kê biên cần thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất ở: Diện tích 66,4m² thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 15. Địa chỉ thửa đất: Dãy 4, 5, đường Hùng Vương, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là số nhà 61, đường Nguyễn Thị Lưu 6, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang); Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 778172, số vào sổ cấp GCN: CS01667 Q10/T124 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 03/4/2017, chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Bà Nguyễn Thị Cẩm Thủy, sinh năm

1975, số chứng minh nhân dân: 121168235, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Hùng và bà Trịnh Thị Thủy ngày 13/12/2017. (Hiện nay đang thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang).

2. Tài sản gắn liền với thửa đất đã kê biên: Nhà ở 03 tầng (phía sau 02 tầng và chống nóng) xây dựng năm 2008-2009 cụ thể:

+ Diện tích tầng 01 = 66,4m²

+ Diện tích tầng 02 = 66,4m²

+ Diện tích tầng 03 = 9,1 m X 4,15 = 37,7 m²

+ Diện tích chống nóng = 5,5 m X 4,15m = 24,5 m²

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:** Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (Có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài Chính, Trang thông tin điện tử cục quản lý giá).

- **Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:** Từ ngày 08/3/2022 đến hết ngày 11/3/2022 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

(Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện, nhân sự, mô hình, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Loan