

Số: 1585/TB -THADS

Lục Nam, ngày 18 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 38/2023/DSST ngày 14 tháng 7 năm 2023; Bản án số 63/2023/DSST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Do Đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

I. Quyền sử dụng đất:

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29 có diện tích 436m² (gồm 300m² đất ở và 136m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00102, số seri S047382 ngày 06/10/2000 mang tên bà Thân Thị Hải. Ngày 23/9/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chỉnh lý mang tên ông Nguyễn Văn Hòa và bà Vũ Thị Liệu. Ngày 06/01/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chỉnh lý thành quyền sử dụng đất riêng của bà Vũ Thị Liệu.

- Theo đo đạc hiện trạng: thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29 có diện tích là 628,5m², chủ sử dụng đất bà Vũ Thị Liệu, địa chỉ: thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

II. Tài sản gắn liền với đất.

1. Nhà cấp 3 loại 2 xây dựng năm 2016 có tổng diện tích: 152,8m²
2. Nhà bếp diện tích 25,5m²
3. Khu chăn nuôi diện tích 21,6m²
4. Bán mái diện tích 26m²
5. Sân lát gạch hoa diện tích 107,9m²
6. Sân lát gạch hoa diện tích 16m²
7. Đường lát gạch hoa 12,8m²
8. Đường lát gạch lá nem 35,2m²
9. Tường vảnh lao xây 10 bỗ trụ diện tích 37,7m²
10. Tường rào sắt diện tích 20,8m²
11. 01 giếng khoan
12. 02 Trụ cổng có kích thước (0,45m x0,48m x2,45m)x2
13. 02 cánh cổng sắt sơn tĩnh điện
14. Mái cổng tôn khung sắt diện tích 7,6m²
15. Cây trồng: 01 cây bưởi đường kính gốc 17cm; 02 cây bưởi đường kính gốc 11cm; 01 cây bưởi đường kính gốc 9cm.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/12/2024 đến hết ngày 24/12/2024 (nộp trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Bình, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Lục Nam;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Diệu

Nguyễn Thị Diệu

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS HUYỆN LỤC NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1586/CV-CCTHADS

Lục Nam, ngày 18 tháng 12 năm 2024

Về việc đề nghị thông báo công khai
trên Trang thông tin và Công thông tin điện tử

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

Người phải thi hành án là: bà Vũ Thị Liệu - sinh năm 1978; HKTT: thôn Đọ Mới, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Nơi ở: thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án là: bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ: Thôn An Nguyễn, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Bà Đỗ Thị Dung, địa chỉ: TDP Phố, TT Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Khoản phải thi hành án:

- Án phí DSST tổng số tiền: 33.836.000đ (*Ba mươi ba triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng chẵn*)

- Buộc bà Vũ Thị Liệu phải trả bà Nguyễn Thị Hiền số tiền 701.910.000đ (*Bảy trăm linh một triệu chín trăm mười nghìn đồng chẵn*) và khoản lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ Luật Dân sự

- Buộc bà Vũ Thị Liệu phải trả bà Đỗ Thị Dung số tiền: 35.200.000đ và khoản lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 tương ứng với số tiền gốc và thời gian chưa thi hành án.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam đã tổ chức cưỡng chế thi hành án kê biên tài sản của bà Vũ Thị Liệu gồm: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29 có diện tích 436m² (gồm 300m² đất ở và 136m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00102, số seri S047382 ngày 06/10/2000 mang tên hộ bà Thân Thị Hải. Ngày 23/9/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chính lý mang tên ông Nguyễn Văn Hòa và bà

Vũ Thị Liệu. Ngày 06/01/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chính lý thành quyền sử dụng đất riêng của bà Vũ Thị Liệu. Theo đo đạc hiện trạng: thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29 có diện tích là 628,5m², chủ sử dụng đất bà Vũ Thị Liệu, địa chỉ: thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Để đảm bảo việc thi hành án theo quy định pháp luật, căn cứ Điều 6, Quyết nghị số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự thông báo số 1585/TB -THADS ngày 18/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Nam về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 18/12/2024.

(Gửi kèm Thông báo số 1585/TB-THADS ngày 18/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Nam)

Nơi nhận:

- Nhưu kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA



CHI CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Thành Long