

Số: 2304 /TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 19 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 40/2023/DS-ST ngày 11/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 02/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do thời gian yêu cầu quyền khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp về tài sản của người phải thi hành án bị cưỡng chế thi hành án đã hết. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiên Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các loại tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 498,8m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Lạc Yên 1, xã Hoàng Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng: Riêng 498,8m<sup>2</sup>, chung: Không. Mục đích sử dụng: Đất ở: 180,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 318,8m<sup>2</sup>. Thời gian sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043. Được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 527501 ngày 31/12/2014, tên người sử dụng đất: Đỗ Văn Khánh, sinh năm 1969, địa chỉ thường trú: Thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên gồm:

- 01 (Một) nhà ở 05 gian, tường xây 110mm, cửa đi, cửa sổ, cửa phòng bằng gỗ, nền lát gạch bông, mái khung gỗ lợp ngói mũi, diện tích 72,8m<sup>2</sup> (nhà làm năm 1978).
- 01 (Một) nhà bếp diện tích 30m<sup>2</sup>, tường xây 110mm, cửa đi bằng gỗ, mái khung gỗ lợp ngói mũi, nền lát gạch nung.
- 01 (Một) sân trước nhà ở lát gạch đất nung, diện tích 94,3m<sup>2</sup>.
- 01 (Một) tường bao xây gạch chỉ + cay bê tông xây 110mm đỡ trụ, có diện tích 113,4m<sup>2</sup>.

- 01 (Một) khu chăn nuôi tường xây gạch 110mm, xây lửng hai mặt, cột mái bằng gỗ khung gỗ, mái lợp Prximang, diện tích 36,8m<sup>2</sup>.

- 01 (Một) cây Nhãn đường kính gốc từ 25cm đến 30cm; 02 (Hai) cây Hồng Xiêm đường kính gốc từ 0,5cm đến 10cm; 01 (Một) cây Vạn Tuế đường kính gốc từ 20cm đến 25cm; 01 (Một) cây Trám đường kính gốc từ 05cm đến 10cm; 04 (Bốn) cây Xưa đường kính gốc từ 03cm đến 05 cm; 01 (Một) cây Xưa đường kính gốc từ 30cm đến 40cm; 01 (Một) cây Xấu đường kính gốc từ 40cm đến 45cm; 03 (Ba) cây Xoan đường kính gốc từ 05cm đến 10cm; 02 (Hai) cây Ôi đường kính gốc từ 02cm đến 05cm; 02 (Hai) cây Mít đường kính gốc từ 05cm đến 15cm; 01 (Một) cây Bưởi đường kính từ 05cm đến 10cm

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 19/12/2024 đến hết ngày 24/12/2024 (nộp trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử [hiephoa.bgg@moj.gov.vn](mailto:hiephoa.bgg@moj.gov.vn)

**Địa điểm nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

(Điện thoại liên hệ, Chấp hành viên Trần Ngọc Hà 0967.546.969)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Ngọc Hà**