

Số: 3678/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 25/2023/KDTM-PT ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bản án số 23/2023/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bản án số 50/2024/QĐ-SCBSBA ngày 05/09/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CTHADS và số 14/QĐ-CTHADS cùng ngày 04/12/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 20/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với diện tích 808m² (trong đó có 300m² đất ở và 508m² đất vườn) tại thôn Giếng, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 086995 ngày cấp 20/11/2001, chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Hữu Xu. Đất đã được cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX501778 do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 24/11/2014 cho ông Nguyễn Hữu Xu và bà Phạm Thị Mùi (Theo thông tin ghi trên giấy chứng nhận thì chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Hữu Xu và bà Phạm Văn Mùi) tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 07, diện tích 800,4m² đất (trong đó có 300,0 m² đất ở và 500,4 m² đất trồng cây lâu năm) tại thôn Giếng, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Thửa đất bị kê biên được tách thành 02 thửa đất cụ thể:

+ Thửa đất thứ nhất có Quyền sử dụng diện tích 636,8m² đất (trong đó có 225 m² đất ở và 411,8 m² đất vườn) nằm trong tổng số Quyền sử dụng diện tích 800,4m² đất tại thôn Giếng, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

+ Thửa đất thứ hai có Quyền sử dụng diện tích 163,6 m² đất (trong đó có 75 m² đất ở và 88,6 m² đất vườn) nằm trong tổng số Quyền sử dụng diện tích 800,4 m² đất tại thôn Giếng, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Hiện trạng cụ thể:

- Thửa đất thứ nhất có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Nam giáp đường ngõ (đường bê tông) có chiều rộng 27,75m;

+ Phía Tây giáp nhà ông Nguyễn Văn Tùy, Nguyễn Thị Minh có chiều dài 27,39m;

+ Phía Bắc giáp nhà ông Nguyễn Xuân Phi, Phạm Thị Dung có chiều rộng 35,02m;

+ Phía Đông giáp thửa đất thứ hai bị kê biên, có chiều dài 19,44m.

- Thửa đất thứ hai có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Nam giáp đường ngõ (đường bê tông) có chiều rộng 9,04m;

+ Phía Tây giáp thửa đất thứ nhất bị kê biên, có chiều dài 19,44m;

+ Phía Bắc giáp nhà ông Nguyễn Xuân Phi, Phạm Thị Dung có chiều rộng 9,3m;

+ Phía Đông giáp nhà ông bà Nguyễn Thị Tình, Trần Quốc Trọng, có chiều dài 16,41m.

Sơ đồ chi tiết và số liệu cụ thể tại Trích đo hiện trạng thửa đất số 357, tờ BĐDC số 7 ngày 02/12/2024, địa điểm: Thôn Giếng, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Hiện trạng tài sản trên đất:

+ Trên thửa đất thứ hai có: 02 cây vải đường kính gốc 20cm; 01 cây roi đường kính gốc 30 cm; Tường rào sắt có kích thước 12m x 1,7m = 20,4 m²; Tường xây đá có kích thước 23,6m x 1,4m = 33,04 m².

+ Trên thửa đất thứ nhất có: Sân lát gạch lá nem có kích thước 14,6m x 12,5m = 182,5 m²; 2,65m x 5m = 13,25m²; 3,5m x 2,2m = 7,7m²; 01 nhà cấp 4 có kích thước 6m x 12,7m = 76,2m²; Tường rào sắt có kích thước 13,1m x 1,55m = 20,305m²; Trụ cổng xây gạch bở trụ, (lợp mái ngói) có kích thước 0,47m x 0,47m x 2,7m; Cánh cổng sắt có kích thước 3,2m x 2,5m; Tường xây gạch có kích thước 15,5m x 0,7m; Khu bếp và công trình phụ có kích thước 7,84m x 4m; 01 Bán mái tôn có kích thước 2,9m x 4m; Tường xây cay có kích thước 20,8m x 1,4m; Tường xây đá có kích thước 14,6m x 1,4m; 01 Miếu có kích thước 1,76m x 2,87m; 01 Giếng khoan.

2. Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 157,6 m² tại thôn Giếng, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số số AM 214764 ngày 17/12/2008 do Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam cấp cho ông Trần Văn Trường và bà Nguyễn Thị Nhị. Đất đã được cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và được tách thành 02 thửa cụ thể như sau:

+ Thửa đất thứ nhất có Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 216, tờ bản đồ số 3, diện tích 81,8m² đất (trong đó có 78,8 m² đất ở và 3,0 m² đất trồng cây lâu năm) tại thôn Giếng, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX501264 do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 21/5/2014 cho ông Trần Văn Trường và bà Nguyễn Thị Nhị.

+ Thửa đất thứ hai có Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 215, tờ bản đồ số 3, diện tích 80,7m² đất (trong đó có 78,8 m² đất ở và 1,9 m² đất trồng cây lâu năm) tại thôn Giếng, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX501263 do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 21/5/2014 cho ông Trần Văn Trường và bà Nguyễn Thị Nhị.

Hiện trạng cụ thể:

- Thửa đất thứ nhất có các tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đường Quốc lộ 37, có chiều rộng 4,57m;

+ Phía Tây giáp nương, có chiều rộng 4,51m;

+ Phía Nam giáp nhà bà Nguyễn Thị Hương, có chiều dài 18,02m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất thứ hai bị kê biên, có chiều dài 18,06m.

- Thửa đất thứ hai có các tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đường Quốc lộ 37, có chiều rộng 4,47m;

+ Phía Tây giáp nương, có chiều rộng 4,5m;

+ Phía Nam giáp thửa đất thứ nhất bị kê biên, có chiều dài 18,06m;

+ Phía Bắc giáp nhà ông Phạm Văn Thắng, có chiều dài 17,99m.

Sơ đồ chi tiết và số liệu cụ thể tại Trích lục bản đồ địa chính trích đo hiện trạng thửa đất kèm theo Biên bản kê biên.

Hiện trạng tài sản trên đất cụ thể như sau:

- Thửa đất thứ nhất có: 01 nhà 3 tầng, loại nhà cấp 3, bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch có kích thước (4,5m x 17,1m) x 3 tầng; 01 bán mái thuộc hành lang giao thông có kích thước 4,5m x (8,5m + 2,8m); Văng của nhà 3 tầng có diện tích (1,2m + 4,5m) x 3 tầng.

- Thửa đất thứ hai có: 01 bán mái có kích thước 5,9m x 4,5m; 01 bán mái thuộc hành lang giao thông có kích thước 4,5m x (8,5m + 2,8m); 01 chuồng lợn, mái proximang có kích thước 4,5m x 4,3m; 01 cây mít đường kính gốc 15cm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/12/2024 đến hết ngày 26/12/2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. (Hòm thư điện tử: bacgiang@moj.gov.vn)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Phòng 8- Viện KSND tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Trang