

Số: 112/TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 19 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án số 24/2022/HSST ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 388/2022/HSPT-QĐ ngày 12/10/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;*

*Căn cứ Bản án số 212/2022/HSST ngày 29/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Công văn giải thích bản án số 41/CV-TAT ngày 07/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 257/QĐ-CCTHAD; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 256/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/7/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 223/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01 ngày 08/7/2021 và Biên bản kê biên kê biên tài sản ngày 20/7/2021 của cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra, xác định mốc giới quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ).*

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 990m<sup>2</sup> (trong đó có: 400m<sup>2</sup> đất ở, 590m<sup>2</sup> đất vườn), thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: thôn Kép 1, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: TDP. Kép 1, phường Hồng Giang, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang) đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S860636, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00368QSDĐ/Số 290/QĐ-UB (H) ngày 02/7/2001 cho ông Vy Hồng Tiến.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

- + Phía Bắc giáp đất ông Vi Hồng Phụng có chiều dài là 25,2m;
- + Phía Nam giáp đất ông Vi Văn Đen, nương có chiều dài là: 6,1m+ 5,6m+ 2,9m+ 1,2m+4,4m+ 4,9m.
- + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Hữu Ngát, ông Vi Hồng Phụng có chiều dài: 21,9m+ 23,7m.
- + Phía Đông giáp đất nhà ông Vi Thế Tráng có chiều dài là: 8,4m+ 8,2m+ 3,9m+ 6,1m+ 11m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 36 cây vải có đường kính tán từ 4m-5m;
- 22 cây vải đường kính tán khoảng 3m;
- 07 cây vải đường kính tán từ 0,5m-1m;
- 01 cây nhãn đường kính tán 02m.
- 01 cây bạch đàn có chu vi gốc 2,64m.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 20/02/2025 đến hết ngày 21/02/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục THADS thị xã Chũ - Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Thị Thanh Huyền**