

Số: 132/TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 25 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 12/2024/DS-ST ngày 08/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 36/2024/QĐ-PT ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 38/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 37/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 713,5m² (trong đó có: 100m² đất ở, 613,5m² đất vườn), thửa số 31, tờ bản đồ số 23, thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, Đất vườn: tháng 10/2043, địa chỉ thửa đất: thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: TDP. Lường, phường Hồng Giang, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang) đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ261546, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03605, quyết định cấp số 582/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 cho bà Giáp Thị Oanh.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

- + Phía Bắc giáp đường bê tông có chiều dài 13,3m;
- + Phía Nam giáp đường đất có chiều dài: 8,1m;
- + Phía Tây giáp đất nhà bà Đào Thị Len có chiều dài: 30,4m và giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Điền có chiều dài là: 5,5m+25,1m= 30,6m;
- + Phía Đông giáp đất nhà ông Đinh Văn Điều có chiều dài: 2,9m+ 5,5m+ 16,3m+ 0,3m+ 7,1m+ 5,3m= 37,4m và giáp đất nhà ông Đinh Văn Bài có độ dài là: 1,9m+ 5,3m+ 6,7m+ 8,4m+ 1,3m=23,6m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà cấp 4 có diện tích 36,5m²;
- 01 bán mái tôn cửa xếp có diện tích 34,2m²;
- 01 sân bê tông có diện tích 19,3m²;
- Tường bao xây cay có diện tích 276,45m²;
- Tường lưới B40 diện tích 10,56m²;
- 01 nhà vệ sinh có diện tích 1,87m²;
- 01 trái xây cay có diện tích 1,5m²;
- 01 giếng khoan;
- 44 cây bưởi đường kính tán từ 2m-3m;
- 14 cây cam đường kính tán từ 1m-1,5m;
- 01 cây nhãn đường kính tán 6m;
- 01 cây nhãn đường kính tán 3,5m;
- 01 cây nhãn đường kính tán 2,5m;
- 01 cây nhãn đường kính tán 1,5m.
- 01 cây mít đường kính tán 5m;
- 04 bụi chuối.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26/02/2025 đến hết ngày 27/02/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS thị xã Chũ - Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thanh Huyền