

Số: 330 /TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 10 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 14/2024/QĐST-DS ngày 30/01/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 37/2024/QĐ-SCBSBA ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 268/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Giáp, sinh năm 1974 và bà Hồ Thị Loan, sinh năm 1978, cùng cư trú: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh (nay là xã Sơn Thịnh), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo việc thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất diện tích 1139,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 300 m², đất trồng cây lâu năm: 839,7 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại thửa đất số: 282, tờ bản đồ số: 39, địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 943818, do UBND huyện Hiệp Hoà cấp ngày 25/5/2015 cho ông Nguyễn Văn Giáp, sinh năm 1974, địa chỉ thường trú: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh (nay là xã Sơn Thịnh), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

* Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

- 02 (Hai) gian nhà ở làm văn phòng, tường bao xây 110, mái lợp Proximăng, trần nhựa, khung sắt, nền lát gạch nung đỏ, các cửa làm bằng nhôm kính, có diện tích 26 m² (trong đó có 15,5 m² cửa ngôi nhà nằm ngoài phần đất diện tích đất của ông Giáp được cấp). Phần mái hiên của ngôi nhà làm văn phòng làm bằng khung sắt, mái lợp tôn có diện tích là 23 m² (trong đó có 08 m² mái hiên nằm ngoài phần đất diện tích đất của ông Giáp được cấp). Nhà làm năm 2011.

- Khu xưởng sản xuất cay xi của ông Giáp, bà Loan có dẫy cột bê tông ở giữa xưởng (08 cột), hai bên có 16 cột thép tròn, mái khung thép lợp tôn thường, nền đổ sỏi, có diện tích 750 m².

- 02 (Hai) gian công trình đặt máy móc sản xuất cay xi, tường xây lửng làm bằng gạch bê tông, tường xây lửng hai mặt, cột xây bằng gạch, mái khung sắt lợp tôn, có diện tích là 61 m².

01 (Một) đoạn tường xây bao bằng cay xi tiếp giáp với thửa đất do UBND xã quản lý, có diện tích 68,8 m² (đã xuống cấp, có chỗ bị nghiêng).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/3/2025 đến hết ngày 13/3/2025.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Điện thoại liên hệ: 0984826145)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi