

Số: 528/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 12 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng 115,7 m<sup>2</sup> đất của thửa đất số: 329, tờ bản đồ số: 01; Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn; Địa chỉ thửa đất: Thôn Chiền, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng (nay là tổ dân phố Chiền, phường Nội Hoàng, thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 536221; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01435 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 26/01/2018. Ngày 26/01/2018 mang tên ông Thân Văn Hiệu và bà Dương Thị Nam. Ngày 15/12/2020 chuyển nhượng cho bà Trần Lệ Thủy, sinh năm 1971; địa chỉ: Thôn Tân Hồng, xã Đồng Tâm, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 116,8 m<sup>2</sup>, diện tích theo đo đạc hiện trạng thực tế sử dụng đất là 115,7m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/03/2025 đến ngày 14/03/2025 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Ngọc Hùng**