

Số: 379 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2024/QĐST-DS ngày 30/01/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 37/2024/QĐ-SCBSBA ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 268/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2503150/HĐ-TPV ngày 14/3/2025 giữa Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Giang với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả, đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Giang, địa chỉ: Số 36, ngõ 76, đường Nguyễn Duy Năng, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất diện tích 1139,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 300 m², đất trồng cây lâu năm: 839,7 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại thửa đất số: 282, tờ bản đồ số: 39, địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 943818, do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 25/5/2015 cho ông Nguyễn Văn Giáp, sinh năm 1974, địa chỉ thường trú: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh (nay là xã Sơn Thịnh), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

* Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

- 02 (Hai) gian nhà ở làm văn phòng, tường bao xây 110, mái lợp Proximăng, trần nhựa, khung sắt, nền lát gạch nung đỏ, các cửa làm bằng nhôm kính, có diện tích 26 m² (trong đó có 15,5 m² của ngôi nhà nằm ngoài phần đất diện tích đất của ông Giáp được cấp). Phần mái hiên của ngôi nhà làm văn phòng làm bằng khung sắt, mái lợp tôn có diện tích là 23 m² (trong đó có 08 m² mái hiên nằm ngoài phần đất diện tích đất của ông Giáp được cấp). Nhà làm năm 2011.

- Khu xưởng sản xuất cay xi của ông Giáp, bà Loan có dẫy cột bê tông ở giữa xưởng (08 cột), hai bên có 16 cột thép tròn, mái khung thép lợp tôn thường, nền đổ sỏi, có diện tích 750 m².

- 02 (Hai) gian công trình đặt máy móc sản xuất cay xi, tường xây lửng làm bằng gạch bê tông, tường xây lửng hai mặt, cột xây bằng gạch, mái khung sắt lợp tôn, có diện tích là 61 m².

- 01 (Một) đoạn tường xây bao bằng cay xi tiếp giáp với thửa đất do UBND xã quản lý, có diện tích 68,8 m² (đã xuống cấp, có chỗ bị nghiêng).

- Cây trồng trên đất gồm: 01 cây xà cừ có đường kính gốc từ 30 – 35 cm, 04 cây keo đường kính gốc từ 15 – 20 cm, 01 cây hoa sữa đường kính gốc từ 15 – 20 cm, 04 cây xoan đào đường kính gốc từ 15 – 20 cm, 01 cây xoan đường kính gốc từ 15 – 20 cm, 01 cây sưa đường kính gốc từ 15 – 20 cm.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Trang TTĐT Tổng cục thi hành án dân sự (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi

**CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HIỆP HÒA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số 380 /CCTHADS
V/v Công khai thông tin trên trang điện tử

Hiệp Hòa, ngày 17 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa đang tổ chức thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2024/QĐST-DS ngày 30/01/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 37/2024/QĐ-SCBSBA ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đối với người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Giáp, sinh năm 1974 và bà Hồ Thị Loan, sinh năm 1978, cùng cư trú: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh (nay là xã Sơn Thịnh), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Theo Bản án và Quyết định thi hành án trên thì hiện nay ông Nguyễn Văn Giáp, sinh năm 1974 và bà Hồ Thị Loan, sinh năm 1978, cùng cư trú: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh (nay là xã Sơn Thịnh), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang phải thi hành án khoản tiền án phí 37.829.187 đồng và ông Giáp, bà Loan phải có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB), địa chỉ: Tầng 1 (tầng triệt) và tầng 2 Toà nhà Sai Ling Tower-111 Apasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh số tiền gốc là 1.985.548.000 đồng, số tiền lãi trong hạn là 150.469.887 đồng và số tiền lãi quá hạn là 46.900.819 đồng. Tổng số tiền phải trả là 2.182.918.706 đồng và lãi suất chậm thi hành án theo hợp đồng đã ký.

Do bà ông Nguyễn Văn Giáp và bà Hồ Thị Loan không tự nguyện thực hiện nghĩa vụ thi hành án, để đảm bảo việc thi hành án Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa đã kê biên tài sản và tiến hành thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản kê biên của ông Giáp, bà Loan gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 1139,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 300 m², đất trồng cây lâu năm: 839,7 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại thửa đất số: 282, tờ bản đồ số: 39, địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 943818, do UBND huyện Hiệp Hoà cấp ngày 25/5/2015 cho ông Nguyễn Văn Giáp, sinh năm 1974, địa chỉ thường trú: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất.

Để đảm bảo việc thi hành án và việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang hỗ trợ Chi cục đăng tải công khai thông tin Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 379/TB-THADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo Công văn là Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 379/TB-THADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-HSTHA.



**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Khởi