

Số: ..~~66~~0../TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 27 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 07 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 06/2022/QĐSCBSBA ngày 04 tháng 8 năm 2022 cùng của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 100/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ- CCTHADS ngày 11/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Ngày 25/3/2025 Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang đã cưỡng chế kê biên đối với tài sản của ông Nguyễn Đức Khiên và bà Lê Thị Liên; cùng địa chỉ: ngõ 95, đường Lê Đức Trung, tổ dân phố 3, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng (nay là phường Nham Biền, thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang. Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng 57,0m² đất và tài sản gắn liền với đất (trong tổng số 59,0m² đất theo giấy chứng nhận đã được cấp), tại thửa đất số 473, tờ bản đồ số 20; địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 3, thị trấn Neo, huyện Yên Dũng (nay là tổ dân phố 3, phường Nham Biền, thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 604294 ngày 11/6/2014. Bà Lê Thị Liên nhận tặng cho ngày 15/12/2016. Ngày 13/12/2017 bà Liên chuyển thành tài sản chung của bà Lê Thị Liên và chồng là Nguyễn Đức Khiên được chi nhánh văn phòng đất chính lý thông tin trên trang 4.

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Cạnh Nam của thửa đất có chiều cạnh 0,45m + 5,32m + 10,94m giáp đường bê tông
- Cạnh Tây của thửa đất có chiều dài cạnh 3,27m giáp đường bê tông
- Cạnh Đông của thửa đất có chiều dài cạnh 3,06m giáp đất nhà ông Nguyễn Đức Thanh
- Cạnh Bắc thửa đất có chiều dài cạnh 17,46m giáp đất nhà ông Nguyễn Đức Thanh

2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên.

- 01 nhà cấp 4 xây gạch tường 110, mái lợp chống nóng trần nhựa. Trong đó diện tích nhà được xây dựng trên phần đất được cấp giấy chứng nhận là 44,2m², phần diện tích nhà được xây dựng trên phần đất ngoài giấy chứng nhận là 45,9m². Phần tài sản ngoài giấy chứng nhận được xây tường lửng 110, một phần tường bao bằng nửa đã bị mục; mặt sàn, mặt trần khung sắt hộp, mặt sàn lát gỗ nửa đã bị mục. (Tài sản trên phần đất ngoài giấy chứng nhận không kiên cố có thể tháo dỡ). Phần diện tích nhà cấp 4 có tường bao một phần phía trên bằng nửa và sàn gỗ đều đã mục.

- 01 bán mái chống nắng ở phần diện tích sân mặt trước có kèo bằng sắt hộp lợp tôn có diện tích 12,8m².

- 01 sân mặt trước lát gạch lá nem có diện tích 12,8m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (Có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài Chính, Trang thông tin điện tử cục quản lý giá). (Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn).

- **Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:** Từ 10 giờ 00 ngày 27/3/2025 đến hết ngày 31/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử cục THADS tỉnh BG;
- Lưu: VT, HSTHA.
- Đương sự;
- VKSND TP Bắc Giang
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Anh Tú