

Số: 515 /TB - THADS

Lạng Giang, ngày 28 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 07/2020/DSST ngày 04/6/2020, Quyết định số 23/2021/QĐST-DS ngày 01/9/2021, Bản án số 11/2023/DSST ngày 07/3/2023, Quyết định số 19/2023/QĐSCBSBA và Quyết định số 19a/2023/QĐSCBSBA cùng ngày 09/3/2023 và Quyết định số 04/2025/QĐCNHGT-DS ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 210/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 280/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 140/QĐ-CCTHADS ngày 17/1/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng diện tích đất 3816,0m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là diện tích 3950m²) mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất, tại thửa đất số 03-10, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Tiến 1, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất, thời hạn sử dụng: tháng 12/2048, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sêri U 940450, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00183 QSDĐ/1159/QĐ-CT (H) do Ủy ban nhân dân

huyện Lạng Giang cấp ngày 28/12/2001 mang tên hộ ông Phạm Văn Lượng, thôn 10, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Đến ngày 11/3/2025 quyền sử dụng diện tích 3950m² mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất, tại thửa đất số 03-10, tờ bản đồ số 24 nêu trên được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang xác nhận chuyển nhượng cho ông Thân Xuân Bộ, CCCD số 024059011957 và vợ là bà Nguyễn Thị Thu, CCCD số 024180006400 tại trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí...và các tài liệu có liên quan khác).

4. Địa chỉ đăng ký nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

5. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ: Trước 16 giờ 00 phút ngày 02/4/2025 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

Bạch Văn Huân