

Số: 720/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 03 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 33/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 38/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 70/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng 248,8m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số: 171, tờ bản đồ số: 66; Mục đích sử dụng đất: đất ở; Địa chỉ thửa đất: Thôn Quyết Tiến, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng (nay là tổ dân phố Quyết Tiến, phường Tiên Phong, thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM 688837; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00359 do UBND huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang) cấp ngày 26/11/2012 mang tên ông Thân Văn Trung và bà Đào Thị Hiền.

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Nam giáp đường ngõ có chiều dài 2.26m, giáp nhà bà Chín có chiều dài 9,65m.
- Phía Đông Bắc giáp trường học có chiều dài 19,4m.
- Phía Tây Bắc giáp nhà ông Viễn có chiều dài 16,8m.
- Phía Tây Nam giáp nhà bà Táp có chiều dài 9,68m; 2,49m; 5,79m.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà 02 tầng cấp 3 loại 2, diện tích xây dựng 124,6 m²;
- 01 nhà bếp đổ trần lợp tôn chống nóng, diện tích xây dựng 20,25 m²;
- 01 nhà vệ sinh đổ trần diện tích 6 m²;
- 01 nhà để xe lợp tôn diện tích 53,3 m².

Trong đó có 18,5 m² nhà xây ngoài diện tích cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thân Văn Trung và bà Đào Thị Hiền (diện tích 18,5 m² này nằm tiếp giáp đất gia đình ông Viễn)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04/4/2025 đến hết ngày 07/4/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Ngọc Hùng