

Số: 487 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2024/QĐST-DS ngày 30/01/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 37/2024/QĐ-SCBSBA ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 268/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/79/CT-TPV ngày 08/4/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Giáp, sinh năm 1974 và bà Hồ Thị Loan, sinh năm 1978, cùng cư trú: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh (nay là xã Sơn Thịnh), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB), địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, Toà nhà SailingTower – 111Apasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. (Do bà Nguyễn Bích Ngọc là người được Ngân hàng ủy quyền).

Kết quả thẩm định giá các tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Giáp và bà Hồ Thị Loan như sau:

TT	TÊN TÀI SẢN	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng/đvt)	Giá trị thẩm định (Đồng)
I	Quyền sử dụng đất diện tích 1.139,7 m ² (trong đó đất ở: 300,0 m ² ; đất trồng cây lâu năm: 839,7m ²) của thửa đất số 282, tờ bản đồ số 39 địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh (nay là xã Sơn Thịnh), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 943818, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00077 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 25/5/2015 cho ông Nguyễn Văn Giáp.				

1	Giá trị Quyền sử dụng đất				2.699.700.000
-	Đất ở	m ²	300,00	6.200.000	1.860.000.000
-	Đất trồng cây lâu năm	m ²	839,70	1.000.000	839.700.000
2	Giá trị tài sản gắn liền với đất				417.843.700
2.1	Công trình xây dựng trên đất (trong giấy chứng nhận)				385.999.700
-	02 gian nhà ở làm văn phòng				
+	Phần trong giấy chứng nhận	m ²	10,50	1.764.000	18.522.000
-	Phần mái hiên				
+	Phần trong giấy chứng nhận	m ²	15,00	122.500	1.837.500
-	Nhà xưởng	m ²	750,00	460.200	345.150.000
-	02 gian công trình	m ²	61,00	275.000	16.775.000
-	Tường bao xung quanh	m ²	68,80	54.000	3.715.200
2.2	Công trình xây dựng trên đất (ngoài giấy chứng nhận)				28.322.000
-	02 gian nhà ở làm văn phòng				
+	Phần ngoài giấy chứng nhận	m ²	15,50	1.764.000	27.342.000
-	Phần mái hiên				
+	Phần ngoài giấy chứng nhận	m ²	8,00	122.500	980.000
2.3	Tài sản khác gắn liền với đất				3.522.000
-	Cây cối lâm lộc				
+	01 Cây xà cừ đường kính 30-35cm	cây	1,00	392.000	392.000
+	04 cây keo đường kính gốc 15-20cm	cây	4,00	163.000	652.000
+	04 cây xoan đào đường kính gốc 15-20cm	cây	4,00	163.000	652.000
+	01 cây hoa sữa đường kính gốc 15-20cm	cây	1,00	163.000	163.000
+	01 cây sưa đường kính gốc 15-20cm	cây	1,00	1.500.000	1.500.000
+	01 cây xoan đường kính gốc 15-20cm	cây	1,00	163.000	163.000
Tổng cộng					3.117.543.700

(Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm mười bảy triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

Ông Nguyễn Văn Giáp và bà Hồ Thị Loan có quyền được nhận lại tài sản kê biên trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Giáp, bà Hồ Thị Loan và Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi