

Số: 363 /TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại toà án số 24/2023/QĐHG-DS ngày 16/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 121/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 125m² đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 883530, thửa đất số 162, tờ bản đồ số 12, đã được uỷ ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Minh theo quyết định cấp số 211/QĐ-CT ngày 23/02/1999, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01336 QSDĐ, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (nay là phường Chũ, thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang.

Diện tích đất kê biên có các chiều cạnh tiếp giáp như sau:

- Cạnh phía đông giáp đường nhựa dài 6,15m.
- Cạnh phía tây nam giáp đất ông Thắng, ông Nam dài 26,48m.
- Cạnh phía bắc giáp đất ông Nam dài 23,71m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà 02 tầng đồ trần bê tông cốt thép, diện tích là 32,67m²/ 1 tầng, tầng 02 lợp tôn chống nóng;

- Mái vẩy tôn tầng 01 diện tích là 17,22m²;
- Trần nhựa tầng 01 diện tích là 24,39m²;
- 01 nhà vệ sinh diện tích là 1,08m²;
- 01 gác xép diện tích là 6,14m²;
- Trần tôn tầng 01 diện tích là 17,53m²;
- 01 nhà bếp diện tích là 9,69m²;
- 01 nhà tắm (tầng 01) diện tích là 4,21m²;
- 01 chuồng chăn nuôi cột bê tông, mái pro xi măng diện tích là 4,76m²;
- Bán mái tôn (tầng 02), kèo sắt diện tích là 21,54m²;
- 01 bể nước (tầng 02) có thể tích là 7m³;
- Cầu thang nổi ra bể nước (tầng 02) diện tích là 2,47m²;
- Tường rào xây gạch đỏ 110mm diện tích là 14,58m²;
- Hàng rào thép B40 (tầng 02) diện tích là 3,1m².

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/4/2025 đến hết ngày 14/4/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS thị xã Chũ - Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang (đăng tải);
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Tuấn