

**CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN YÊN**

Số: 266 /TB- THADS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tân Yên, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 32/2024/KDTM-ST
ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số
18/2024/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện
Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07
tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền trên đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 198/TB-CCTHADS
ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện
Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 4 năm 2025
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định
giá tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Tạ Đình
Hào, sinh năm 1965 và bà Nguyễn Thị Hoa, sinh năm 1968; Cùng địa chỉ: Tổ 2,
khu Bò Sơn, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh để đảm bảo
thi hành nghĩa vụ của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Minh Phát; Địa chỉ: Số
6A, ngõ 421, đường Xuân Đình, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành
phố Hà Nội.

Nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân
Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất tại thửa số 218, tờ bản đồ số 126, diện tích 139.1m², địa chỉ thửa đất: thôn Quát, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, hình thức sử dụng: đất ở nông thôn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 184034 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/01/2022 cho ông Tạ Đình Hào, sổ vào sổ cấp giấy CS 05257.

2.2. Tài sản gắn liền với đất: Không

Vậy thông báo để các tổ chức Thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc công chứng, chứng thực các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/4/2025 đến hết ngày 22/4/2025.
- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp trong giờ hành chính.
- Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: đường Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- VKSND huyện Tân Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Văn Dũng